



Päiväys
24.6.2026

Diaarinumerot
424/03.04.04.04.19/2025
444/03.04.04.04.19/2025

JULKINEN KUULUTUS

Vaasan hallinto-oikeuden päätös ympäristönsuojelulain mukaisessa valitusasiassa

Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

24.6.2026

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on **1.7.2026**.

Asia

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 24.6.2026 nro 831/2026, valitukset ympäristölupa-asiassa, Pieksämäki.

Luvan hakija

Itä-Suomen Biomassa Oy

Kuulutuksen ja päätösasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja päätösasiakirja pidetään nähtävillä **24.6.2026 - 31.7.2026**

Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla osoitteessa:

<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index/hallinto-oikeudenkuulutukset/paatoskuulutukset.html>

Muutoksenhakuohjeet

Ohjeet valituksen tekemiseen löytyvät kuulutetun päätöksen muutoksenhakua koskevasta osasta sekä siihen liitetystä valitusosoituksesta. Valitusaika päättyy **31.7.2026**.



24.6.2026

Diaarinumerot

424/03.04.04.04.19/2025

444/03.04.04.04.19/2025

Asia

Valitukset ympäristölupa-asiassa

Valittajat

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Luvan hakija

Itä-Suomen Biomassa Oy

Päätös, josta valitetaan

Itä-Suomen aluehallintovirasto 25.2.2025 numero 13/2025

Aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Itä-Suomen Biomassa Oy:n biopolttoaineterminaalien toiminnalle kiinteistöillä 593-2-118-5 ja 593-403-2-35 (palsta 1) Pieksämäen kaupungissa. Lupa koskee puhtaan koko- ja rankapuun varastointia ja haketusta.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla lupamääräysten mukaisesti.

Ympäristöluvassa on annettu lupamääräykset 1–31.

Asian ratkaisun kannalta keskeiset lupamääräykset

Toiminta

1. Toiminnassa saa vuosittain vastaanottaa 10 000 k-m³ kokopuuta ja 26 000 k-m³ rankapuuta.

Biopolttoaineterminaalissa ei saa vastaanottaa, varastoida ja käsitellä muualla valmistettua haketta tai jäteperäistä raaka-ainetta.

2. Biopolttoaineterminaalissa varastoitavan puuraaka-aineen maksimivarastointimäärä saa olla 20 000 k-m³ ja varastointiaika maksimissaan 6 kuukautta.

Kokopuun ja rankapuun varastointi on järjestettävä siten, ettei puuainesta eikä muutakaan roskaa leviä laitosalueen ulkopuolelle, varastopinojen sortumista ei aiheudu ja laitosalueella on riittävän leveät palokäytävät tulipalojen leviämisen estämiseksi ja palontorjuntakaluston liikkumisen mahdollistamiseksi.

3. Haketettavan tai murskattavan puuraaka-aineen maksimimäärä saa olla 32 000 tonnia vuodessa.

Biopolttoaineterminaalissa valmistettu polttohake on lastattava viipymättä kuljetusajoneuvoihin. Haketta ei saa varastoida alueella.

Polttohakkeen käsittely ja siirrot on järjestettävä siten, että toiminta ei aiheuta roskaantumishaittaa eikä palovaaraa.

4. Biopolttoaineterminaalin toiminnassa on noudattava tässä määräyksessä sallittuja toiminta-aikoja ja kuljetusmääriä.

Puuraaka-ainekuljetuksia ja hakekuljetuksia saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00 välisenä aikana. Puuraaka-ainekuljetukset ja hakekuljetukset ovat kiellettyjä arkisin klo 22.00–7.00 välisenä aikana, lauantaisin, sunnuntaisin ja yleisinä juhlapyhäpäivinä. Hakekuljetukset ovat kiellettyjä myös kesä- ja heinäkuussa. Puuraaka-ainekuljetuksia ja hakekuljetuksia saa tehdä kuukausittain enintään seuraavan taulukon mukaisesti:

	Sallittujen puuraaka-ainekuljetusten lukumäärä kuukaudessa	Sallittujen hakekuljetusten lukumäärä kuukaudessa
tammikuu	50	200
helmikuu	50	200
maaliskuu	50	200
huhtikuu	50	100
toukokuu	200	50
kesäkuu	200	(ei toimintaa)
heinäkuu	200	(ei toimintaa)
elokuu	100	100

syyskuu	50	100
lokakuu	50	100
marraskuu	50	100
joulukuu	50	200

Puuraaka-aineen haketusta ja murskausta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 7.00–19.00 välisenä aikana enintään 7 tuntia toimintapäivässä, mikä tarkoittaa murskaimen tehollista käyntiaikaa. Teholliseen käyntiaikaan ei lasketa murskaimen siirtoja, huoltoja, tankkauksia eikä taukoja. Haketus tai murskaus on kiellettyä arkisin klo 19.00–7.00 välisenä aikana, lauantaisin, sunnuntaisin ja yleisinä juhlapäivinä sekä 15.5.–31.7. välisenä aikana. Haketusta ja murskausta voidaan tehdä kuukausittain enintään seuraavan taulukon mukaisesti.

	Sallittujen haketus- tai murskauspäivien maksimi lukumäärä
tammikuu	16
helmikuu	16
maaliskuu	16
huhtikuu	10
toukokuu	5
kesäkuu	(ei toimintaa)
heinäkuu	(ei toimintaa)
elokuu	10
syyskuu	16
lokakuu	16
marraskuu	16
joulukuu	16

Puuraaka-aine- ja hakekuljetukset tulee tehdä Joroistentieltä rakennettavan uuden tieliittymän ja Takojan kadun kautta. Hakekuljetuksia suoraan viereiselle energiantuotantolaitokselle voidaan tehdä myös kiinteistöjen välisen liittymän kautta.

Määräyksen mukaiset toiminta-ajat ja kuljetusmäärät eivät koske biopolttoaineterminaalin huolto- ja kunnossapitotöihin liittyviä työkoneiden ja kuljetusajoneuvojen käyttöä.

5. Toiminnalla on oltava nimettynä ympäristövastaava, joka vastaa ympäristönsuojelusta, toiminnan ja päästöjen tarkkailusta sekä yhteydenpidosta viranomaisiin. Vastuuhenkilön ja hänen sijaisensa nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat-vastuualueelle ja Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön ja hänen sijaisensa vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä edellä mainituille viranomaisille.

Biopolttoaineterminaalin rakenteet ja käyttö

6. Puuraaka-aineen varastointi, haketus ja murskaus sekä puuraaka-aineen ja hakkeen kuljetukset on tehtävä asfaltoidulla tai vastaavalla tiivispohjaisella alueella, jolta kertyvät hulevedet on johdettava hulevesien keräys- ja käsittelyjärjestelmään.

Laitoksen toiminta-alueen rakenteiden on kestettävä liikennöinnin aiheuttama kuormitus. Rakenteet on pidettävä kunnossa.

7. Biopolttoaineterminaalin alueella muodostuvat hulevedet on johdettava virtaaman tasaavaan tiivispohjaiseen hulevesien laskeutusaltaaseen ennen vesien johtamista hakemuksen mukaisesti alueen länsipuolella sijaitsevaan ojaan. Hulevesien laskeutusallas on mitoittettava riittävän suureksi ottaen huomioon pinnoitetun kenttäalan, alueen kaavamääräykset sekä sijaintialueelle arviolta kohdistuvan rankkasateen.

Hulevesien laskeutusaltaaseen kertyvä kiintoainees on poistettava säännöllisesti. Poistettava kiintoainees on käsiteltävä sen laadun edellyttämällä tavalla. Kiintoainees ei saa läjittää terminaalin alueelle.

8. Hulevesien käsittelyjärjestelmässä on oltava standardin SFS-EN 858-1 mukainen 1. luokan hiekan- ja öljynerotuskaivo tai muu puhdistustehokkuudeltaan vastaavan tasoinen erotin. Öljynerottimen jälkeen on oltava näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo. Erotin-, näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy kaikkina vuodenaikoina. Öljynerotin on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä. Hulevesijärjestelmän ja erotinlaitteiden kapasiteetin on oltava riittävä toiminta-alueen hulevesien hallintaan.

Ympäristöön johdettavat hulevedet eivät saa aiheuttaa maaperän sekä pinta- ja pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa alueen ulkopuolisiin ojiin ja veden johtamisjärjestelyihin.

10. Biopolttoaineterminaalin alueelle on asennettava tuulipussi tai vastaava tuulen voimakkuutta ja suuntaa ilmaiseva laite.

Tuulen voimakkuutta ja suuntaa on tarkkailtava toiminnan aikana. Tarvittaessa toimintaa on rajoitettava tai keskeytettävä, jos voimakkaalla tuulella aiheutuu merkittäviä pölypäästöjä tai hakkeen leviämistä alueen ulkopuolelle.

11. Tarkennettu suunnitelma ja asemapiirros laitoksen päästöjen hallintarakenteista on toimitettava valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen laitoksen rakentamisen aloittamista seuraavien rakenteiden osalta:

- kenttärakenteet
- hulevesien viemäröinti ja johtaminen (mukaan lukien kiintoaineen ja öljyn erotusjärjestelmä)
- hulevesien lasketusaltaan rakenteet ja mitoitus tiedot
- hulevesien tarkkailupisteet
- polttoainesäiliön sijoituspaikka
- meluntorjuntaa varten tehdyt kiinteät rakenteet

Hulevesien käsittelyä koskevat lopulliset suunnitelmat on toimitettava tiedoksi Väylävirastolle ennen rakentamisen aloittamista.

Toiminnan aloittamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kuukautta ennen toiminnan aloittamista ja varattava viranomaisille mahdollisuus tarkastaa rakenteet tarvittavilta osin ennen niiden käyttöönottoa.

Melu

13. Meluntorjunta on otettava huomioon laitteiston valinnassa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa, työmenetelmissä, käsiteltävän materiaalin käsittelyissä ja kuljetuksissa ja varastojen sijoittamisessa. Toiminnassa on käytettävä mahdollisimman vähän melua aiheuttavia työkoneita ja työmenetelmiä.

Haketus-/murskauslaitteisto on sijoitettava siten, että voimakkain melu ei suuntaudu suoraan esteettömästi kohti lähimpiä häiriintyviä kohteita. Käsiteltävä puumateriaali on pyrittävä sijoittamaan siten, että ne osaltaan estävät melun leviämistä melulle alttiisiin kohteisiin.

Hakemuksessa esitetyn laitoksen eteläpuolelle sijoittuvan uuden meluvallin mitoituksessa ja rakentamisessa tulee huomioida melumallinnus. Meluvallin on oltava kokonaisuudessaan valmis ennen haketuksen aloittamista. Tarvittaessa meluvallirakenteita tai muita melua vaimentavia pysyviä esteitä on sijoitettava laitoksen muillekin puolille, jos se on meluhaitan torjumisen kannalta tarpeellista.

14. Toiminnasta aiheutuva melu yhdessä alueen muista toiminnoista aiheutuvan melun kanssa ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa päätöksestä

ilmenevän taulukon mukaisia päiväajan (klo 7–22) keskiäänitasoja. Taulukon mukaan asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla enimmäiskeskiäänitaso L_{Aeq} ei saa ylittää 55 dB:iä.

Jos melu on luonteeltaan kapeakaistaista tai iskumaista, lisätään tulokseen 5 dB ennen tuloksen vertaamista edellä mainittuihin raja-arvoihin. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden melulähteiden vaikutus.

Melun raja-arvoja katsotaan noudatetun, kun melumittauksissa tai -mallinuksissa saadut tulokset eivät ylitä raja-arvoja ottaen huomioon käytetyn menetelmän epävarmuus.

Jos melu ylittää asetetut raja-arvot, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin melupäästöjen vähentämiseksi.

15. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso laitoksen lähialueella on selvitettävä 4 kuukauden kuluessa normaalitoiminnan aloittamisesta ympäristöministeriön ympäristömelun mittaamista koskevan ohjeen 1/1995 mukaisesti.

Melumittaukset on tehtävä ajankohtana, jolloin meluvaikutuksiltaan suurin laitteisto on käytössä laitosalueella ja alueella tehdään kuljetuksia. Melumittaukset on tehtävä myös niin, että tuloksista käyvät ilmi hakkurin/murskaimen toiminnan vaikutus tuolloin vallitsevan ympäristömelun tasoon. Melumittaukset on tehtävä vähintään hakemuksessa esitettyjen melumallinnuksien havaintopisteissä (AS1-AS9).

Meluselvitystä koskeva suunnitelma on esitettävä Etelä-Savon ELY-keskukselle tarkistettavaksi vähintään kuukausi ennen mittausten toteuttamista.

Selvitys on raportoitava valvontaviranomaiselle ja Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa mittausten toteuttamisesta.

Raportissa on esitettävä ainakin seuraavat asiat:

- melumittausten aikana käynnissä olevat toiminnot ja niiden sijainnit laitosalueella
- kuvaus melumittausten aikana olleesta puuraaka-aineen varastotilanteesta ja varastokasojen sijainnista
- hakkurin/murskaimen melupäästö (kokonaisääniteho, L_{WA}) mittausten aikana
- selvityksen tulokset (keskiäänitaso, L_{Aeq} ja maksimiäänitaso, L_{AFmax}) ja tulosten vertailu voimassa oleviin raja-arvoihin
- arvio melun erityispiirteistä
- käytetyt menetelmät sekä arvio tulosten edustavuudesta ja luotettavuudesta
- hakemuksessa esitettyjen keskiäänimelun ja maksimiäänitason melumallinnusten tarkistus ja päivitys tehtyihin mittauksiin perustuen
- esitys mahdollisista melun vähentämistoimenpiteistä aikatauluineen

Tarvittaessa, melutilanteen niin edellyttäessä, valvontaviranomainen voi antaa määräyksiä melua vähentävistä toimenpiteistä tai lisämittausten tekemisestä.

16. Jos laitoksen toiminnassa tai ympäristöolosuhteissa tapahtuu merkittäviä ympäristömeluun tai sen leviämiseen vaikuttavia muutoksia, voi valvontaviranomainen myöhemmin tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnan aiheuttaman melutason laitoksen ympäristössä.

Luvan haltijan on osallistuttava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla biopolttoaineterminaalin lähialueen luvanvaraisten toimijoiden yhteisiin ympäristömelumittauksiin.

Pöly

17. Toiminnasta sekä laitosalueen liikenteestä ei saa aiheutua pölyhaittaa laitosalueen ulkopuolelle.

Puuraaka-aineen haketuksista ja murskauksesta aiheutuva pölyämistä on ehkäistävä tarvittaessa koteloimalla päästölähteet tiiviisti ja kattavasti, kastelemalla materiaaleja tai käyttämällä muuta tehokasta käyttökelpoista pölyämisen torjuntatekniikkaa. Jos pölyntorjuntalaitteet eivät toimi esimerkiksi jäätymisen tai laiterikon vuoksi, niin toiminta on keskeytettävä laitehäiriön ajaksi.

Liikenteestä aiheutuva pölyämistä on ehkäistävä tarvittaessa tiivispintaisten alueiden pesulla ja pinnoittamattomien alueiden kastelulla tai muulla asianmukaisella menetelmällä.

18. Laitoksen toiminnasta aiheutuva pölyhaittaa on selvitettävä ensimmäisen toimintavuoden aikana pölymittauksin. Pölymittaukset on tehtävä lähimpien asuinrakennusten piha-alueella ja ajankohtana, jolloin hakkurilaitteisto on käytössä ja alueella tehdään samanaikaisesti kuljetuksia.

Pölyselvitystä koskeva mittaussuunnitelma on esitettävä Etelä-Savon ELY-keskuksen tarkistettavaksi vähintään kuukausi ennen mittausten toteuttamista.

Pölyselvitys on raportoitava valvontaviranomaiselle ja Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa mittausten toteuttamisesta. Jos mittaustulosten perusteella havaitaan pölyhaittaa, on selvitykseen liitettävä esitys vähentämistoimenpiteistä aikatauluineen.

Tarvittaessa valvontaviranomainen voi antaa lisämääräyksiä pölyhaittaa vähentävistä toimenpiteistä tai lisämittausten tekemisestä.

Luvan haltijan on osallistuttava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla biopolttoaineterminaalin lähialueen luvanvaraisten toimijoiden yhteisiin ilmapäästömittauksiin pölyhaitan osalta.

Toiminnasta muodostuvat jätteet

19. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu roskaantumista, hajuhaittaa tai muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja niin etteivät jätteiden hyödyntämismahdollisuudet heikkene.

Biopolttoaineterminaalin kentän sekä lumenläjitysalueen puhdistuksesta ja hulevesipäästöjen ennaltaehkäisystä syntyvät jätteet kuten hiekka, puuaines ja liete sekä muut toiminnassa syntyvät jätteet tulee poistaa vähintään kerran vuodessa ja toimittaa vastaanottajalle, jolla on siihen tarvittavat luvat.

Toiminnassa syntyvien vaarallisten jätteiden, kuten erotuskaivon öljyjätteen, pääsy ympäristöön on estettävä. Jos laitoksella varastoidaan vaarallisia jätteitä, niin varastointi on tehtävä niille varatussa katetussa ja lukitussa paikassa, jätteen laatua ja vaarallisuutta osoittavin merkinnöin varustetuissa jätekohtaisissa suljetuissa astioissa tai säiliöissä, jotka kestävät tavanomaisesta käytöstä, siirtelystä ja säilytysolosuhteista aiheutuvan kuormituksen ja rasituksen. Vaaralliset jätteet on varastoitava niin, etteivät ne pääse sekoittumaan keskenään tai muihin jätteisiin. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa, asianmukaisesti kuljetettuina laitokseen tai käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Vaarallisen jätteen sekä muiden jätelain 121 §:n mukaisten jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirja ensisijaisesti sähköisenä. Siirtoasiakirjan tiedot on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

Jätteet tulee raportointia varten luokitella jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (978/2021) liitteen 3 mukaisesti.

Riskien hallinta sekä häiriö- ja poikkeustilanteet

20. Häiriö- ja poikkeustilanteissa toiminta on tarvittaessa keskeytettävä ja ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi, päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi, tarpeellisen tarkkailun järjestämiseksi maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantuneisuuden selvittämiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi.

Poikkeavista päästöistä sekä häiriö- ja poikkeustilanteista on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle ja Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Onnettomuuksista, tulipaloista sekä merkittävää vaaraa ihmisten terveydelle ja ympäristölle aiheuttavista päästöistä on tehtävä viipymättä ilmoitus myös pelastusviranomaiselle.

Jos päästöistä voi aiheutua vaaraa ihmisten terveydelle, on ilmoitus tehtävä myös Pieksämäen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

21. Luvan haltijalla on oltava saatavilla vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle riittävästi ja toimintakuntoista ympäristövahinkojen

alkutorjuntakalustoa alueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Luvan haltija on velvollinen huolehtimaan, että laitoksella on torjuntalaitteiden ja -tarvikkeiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä. Alueella toimiville on laadittava käytännön toimintaohjeet ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien tilanteiden varalle.

Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut ympäristölle tai terveydelle haitalliset aineet sekä niiden mahdollisesti pilaama aines on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Biopolttoaineterminaalin toiminnassa on varauduttava riittävän sammutuskaluston ja -veden saatavuuteen.

22. Luvan haltijan on pidettävä ajan tasalla hakemuksen liitteenä toimitettu ympäristönsuojelulain 15 §:ssä tarkoitettu ennaltavarautumissuunnitelma, jossa tunnistetaan toiminnan ympäristöriskit ja niihin liittyvät ympäristövaikutukset ja esitetään toimenpiteet niiden poistamiseksi.

Ennaltavarautumissuunnitelmaan on täydennettävä seuraavat asiat:

- sammutussuunnitelma ja sammutusjätevesisuunnitelma
- hulevesikuormituksen hallinta ja kiintoaineen pidättäminen huomioiden poikkeustilanteet ja sään ääriolosuhteet

Päivitetty ennaltavarautumissuunnitelma on toimitettava valvontaviranomaiselle ja Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kaksi kuukautta ennen laitoksen käyttöönottoa.

Toiminnassa tapahtuvien muutosten jälkeen päivitetty suunnitelma on toimitettava tiedoksi valvontaviranomaiselle ja Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tarkkailu

23. Luvan haltijan on tarkkailtava laitoksen toimintaa (käyttötarkkailu) ja sen päästöjä (päästötarkkailu) sekä näiden ympäristövaikutuksia (vaikutustarkkailu).

24. Luvan haltijan on täydennettävä hakemuksen mukaista käyttötarkkailua seuraavasti:

- Kenttärakenteiden, hulevesijärjestelmän- ja hulevesialtaan, polttoainesäiliön sekä hiekan- ja öljynerotinjärjestelmän säännöllinen tarkkailu sekä kunnossapito- ja huoltotoimet

25. Biopolttoaineterminaalin alueelta poisjohdettavan huleveden laatua on tarkkailtava mittaamalla päästövedestä alla olevan taulukon mukaiset parametrit taulukossa esitetyllä tarkkailutiheydellä.

Toiminta-aika	Tarkkailutiheys	Parametri
Ensimmäiset 24 kuukautta toiminnan aloituksesta	2 kertaa vuodessa (krt/v) (kevällä ja syksyllä, kun alueelta muodostuu sulamis- ja hulevesiä)	pH
		sameus
		sähkönjohtokyky
		kiintoaine
		kokonaistyyppi, TN
		kokonaisfosfori, TP
		kemiallinen hapenkulutus, COD _{Mn}
24 kuukauden jälkeen toiminnan aloituksessa (tarvittaessa)	1 kerta vuodessa (krt/v) (kevällä, kun alueelta muodostuu sulamis- ja hulevesiä)	pH
		kiintoaine
		kemiallinen hapenkulutus, COD _{Mn}
		öljyhiilivety-yhdisteiden kokonaispitoisuudet, C ₁₀ -C ₄₀

Näyte on otettava öljynerottimen jälkeisestä hulevesien näytteenotto-kaivosta. Näyte on otettava ajankohtana, jolloin virtaama on riittävä edustavaan näytteenottoon. Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama ja lämpötila. Näytteiden otto ja analysointi on teetettävä ulkopuolisella asiantuntijalla.

Tulosten yhteydessä on kuvattava virtaama, lämpötila, käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta.

Mittaustulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle viipymättä niiden valmistuttua. Tulosten perusteella valvontaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tarkkailutiheyttä tai määrätä lisänäytteenotosta.

27. Aluehallintovirasto hyväksyy hakemuksessa esitetyn tarkkailusuunnitelman, kun sitä on täydennetty tämän päätöksen lupamääräyksien mukaisesti.

Hyväksytty ja tarkkailua koskevien lupamääräysten mukaisesti täydennetty tarkkailuohjelma on toimitettava tarkistettavaksi valvontaviranomaiselle vähintään kaksi kuukautta ennen laitoksen käynnistämistä.

Valvontaviranomainen voi myöhemmin täsmentää ja tarkentaa tarkkailuohjelmaa edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tämän päätöksen lupamääräyksissä määrättyä tarkkailun kattavuutta tai tulosten luotettavuutta eivätkä vaikuta asianomaisten etuihin tai oikeuksiin.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Aluehallintoviraston päätöksen mukaisen toiminnan saa aloittaa, kun päätös on lainvoimainen.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

1. [REDACTED] ja hänen asiakumppaneidensa valitus

[REDACTED] *asiakumppaneineen* on katsottava ensisijaisesti vaatineen, että aluehallintoviraston päätös kumotaan ja ympäristölupahakemus hylätään. Toissijaisesti, mikäli haketuskenttä vastustuksesta huolimatta toteutetaan, haketin tulee sijoittaa suojarakennuksen sisään.

Perustelut

Haketuksen melu-, haju- ja pölyhaittavaikutukset koskevat koko Pieksämäen ydinkeskustaa sekä Kontiopuiston kaupunginosaa. Lähimmät Puutarhatien asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 200 metrin ja Pieksämäen kauppatori noin 700 metrin etäisyydellä haketuskentästä. Puuston määrä on vähäinen ydinkeskustaan päin johtuen Pieksämäen rautatieaseman ja ratapihan sijainnista. Vastaavista haketuslaitoksista Suomessa on ollut melu- ja pölyhaittaa lähiasukkaille. Lisäksi toiminta aiheuttaa kiinteistöjen arvon alenemista.

2. [REDACTED] ja hänen asiakumppaneidensa valitus

[REDACTED] *asiakumppaneineen* on katsottava vaatineen, että aluehallintoviraston päätös kumotaan ja ympäristölupahakemus hylätään.

Perustelut

Valituksessa on todettu, että aluehallintoviraston päätökseen haetaan muutosta ja valitus koskee päätöksen kohtaa 2.4.8.2. Toiminnasta aiheutuva melu.

Aloituslupaa ei saa myöntää, koska haketuksen aiheuttamasta melusta, puupölystä, rekkaliikenteen aiheuttamasta tärinästä ja mahdollisista tuhoeläimistä aiheutuu naapurussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta räsäystä. Kyse on sietämättömästä asumishaitasta lähialueen asukkaille. Talojen arvo alenee. Koko Pieksämäen alue tulee kärsimään tästä. Pieksäjärveen kohdistuva hulevesi aiheuttaa kiintoaine- ja orgaanisjätetuormitusta kyseessä olevaan järveen. Tiedottaminen asiasta on ollut puutteellista.

Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa

Hallinto-oikeus on pyytänyt Itä-Suomen aluehallintovirastolta lausunnon valituksista. Lisäksi hallinto-oikeus on varannut Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Pieksämäen kaupungille, Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisille, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle, Etelä-Savon hyvinvointialueelle / Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Väyläviraston rautatieosastolle tilaisuuden vastineen antamiseen valituksista. Edellä mainitut viranomaiset eivät ole antaneet asiassa vastineita.

Itä-Suomen aluehallintovirasto on antanut lausunnon.

Itä-Suomen Biomassa Oy on antanut vastineen.

███ *asiakumppaneineen* on vastaselityksessään todenneet muun ohella, että hakettamisesta kantakaupungissa keskellä kaupunkia syntyy meluhaittoja.

███ *asiakumppaneineen* on vastaselityksessään todennut muun ohella, että polttoaineterminaali tulee keskelle asutusta, joka muuttuisi rauhallisesta asuinympäristöstä osaksi teollista ympäristöä, koskien suurta määrää keskikaupungin asukkaita. Sijointipaikka on siten virheellisesti valittu. Pieksämäen kaupungin osayleiskaavassa (25.1.2016 § 5) alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liiketiloja, asumista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuuden toimintaa. Muiden haittojen ohella myös omakotitalojen kaivot mahdollisesti pilaantuvat.

Asukkaille pitäisi julkaista tieto alueella liikkuvien haketuslaitteiden määrästä, merkistä ja niiden melutasomittauksista. Asiasta tiedottaminen on tapahtunut kahdella kuulutuksella Pieksämäen Lehdessä sekä postilaatikkoon toimitetulla kuulutuksella, josta tiedon on saanut vain osa asianosaisista. Muistutuksia tehtiin 11 kappaletta, joihin on vastattu myönnettyssä ympäristöluvassa vähättelemällä ja mainitsemalla melumittaukset ja muut seurantatoimet. Ympäristöluvassa ei ole mainintaa toiminnan kestosta tai päättymisestä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Perustelut

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulain 11 §:n 1 momentin mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n 1 momentin mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n 1–5 kohtien mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa; 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa; 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta; 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; 5) eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, 6) muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Saman pykälän 3 momentin mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen

ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Saman pykälän 2 momentin mukaan arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen (993/1992) 2 §:n 1 momentin mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (kello 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB.

Asiassa saatu selvitys

Hakemus koskee uuden biopolttoaineterminaalin toimintaa kiinteistöillä 593-2-118-5 ja 593-403-2-35 Pieksämäen kaupungissa. Toimintakiinteistöt sijaitsevat noin yhden kilometrin etäisyydellä Pieksämäen keskustasta etelään Teollisuuskylän teollisuusalueella. Toiminta-alueen länsipuolella sijaitsee rautatie sekä eteläpuolella Savon Voima Oyj:n Pieksämäen energiantuotantolaitos. Terminaaliin rakennetaan tieyhteydet Joroistentieltä alueen itäpuolelta sekä Savon Voima Oyj:n Pieksämäen voimalaitoksen tontilta alueen eteläpuolelta.

Biopolttoaineterminaalissa varastoidaan ja haketetaan puhdasta koko- ja rankapuuta. Kokopuuta vastaanotetaan noin 10 000 k-m³ vuodessa ja energiarankaa noin 26 000 k-m³ vuodessa. Koko- ja rankapuuta varastoidaan maksimissaan 36 000 k-m³ vuodessa. Puuraaka-aineen maksimivarastointimäärä on noin 20 000 k-m³ ja varastointiaika 1–6 kuukautta. Haketettavan tai murskattavan puuraaka-aineen maksimimäärä on 32 000 tonnia vuodessa. Haketettavaa raaka-ainetta on tarkoitus kerryttää varastoon touko-elokuun aikana. Haketukset tapahtuisivat syys-huhtikuun välillä. Terminaalista on tarkoitus toimittaa haketta sekä viereiselle Savon Voima Oyj:n energiantuotantolaitokselle että sen omistamiin muihin lämpölaitoksiin. Toiminta-ajoista ja kuljetusmääristä on määrätty lupamääräyksessä 4.

Valituksenalaisen päätöksen ja karttatarkastelun mukaan lähimmät asuinalueet sijaitsevat lähimmillään terminaalin eteläpuolella noin 200 metrin etäisyydellä, itäpuolella noin 300–350 metrin etäisyydellä ja länsipuolella noin 350–400 metrin etäisyydellä. Terminaaln länsipuolella valittajien asuinalueiden pihapiiri on lähimmillään noin 400 metrin etäisyydellä ja eteläpuolella noin 200 metrin etäisyydellä terminaalialueesta.

Valituksenalaisen päätöksen mukaan alueella on voimassa Pieksämäen kaupungin Joroistentien asemakaavan muutos, joka on hyväksytty Pieksämäen kaupunginvaltuustossa 14.4.2015 § 31. Terminaaln sijaintikiinteistö on merkitty kaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), jolla on hule-2 (1) -lisämerkintä koskien hulevesien viivytysrakenteita ja öljyn ja hiekanerotusta.

Alueella on voimassa myös Pieksämäen keskusta-alueen eteläosan osayleiskaava, joka on hyväksytty Pieksämäen kaupunginvaltuustossa 14.2.2012 § 5. Terminaali sijaitsee kaavassa pääosin työpaikka-alueella (TP) ja osin lähivirkistysalueella (VL). Kaavamääräyksen mukaan työpaikka-alueelle voidaan sijoittaa liiketiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta siihen liittyvine varasto- ja myymälätiloineen. Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä melun- ja tärinäntorjuntakeinot.

Alueella on voimassa myös Pieksämäen kaupungin keskusta-alueen strateginen osayleiskaava, joka on hyväksytty Pieksämäen kaupunginvaltuustossa 25.1.2026 § 5. Terminaali sijaitsee kaavassa kehitettävällä työpaikkojen, teollisuuden ja asumisen alueella. Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liiketiloja, asumista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja.

Toiminnan aikaisia keskiäänitason meluvaikutuksia on arvioitu 15.11.2023 päivätyssä melumallinnuksessa, jonka mukaan Takojankadun polttoaineterminaalialueen ja voimalaitoksen toiminnoista aiheutuvat päiväaikaiset keskiäänitasot lähimmillä asuinalueilla ovat alle valtioneuvoston melutason ohjearvoista annetun päätöksen 993/1992 ohjearvojen normaalin kaltaisen toiminnan aikana. Lähimpien asuinalueiden piha-alueille mallinnettu päiväaikainen keskiäänitaso on 29–52 dB. Korkeimmat keskiäänitasot ovat terminaalialueen eteläpuolella. Laskentatuloksen epävarmuus on sitä suurempi, mitä kauempana laskentapistettä sijaitsee. Epävarmuuden arvioidaan olevan alle 500 metrin etäisyydellä $\pm 2-3$ dB. Puun murskaus ei normaalin kaltaisen toiminnan aikana aiheuta impulssimaista tai kapeakaistaista melua.

Hakemusta on täydennetty maksimimelutason mallinnuksella 9.2.2024. Mallinnetut päiväaikaiset maksimiäänitasot (L_{AFmax} , klo 7–22) ovat terminaalialueen etelä- ja itäpuolen asuinalueilla enimmillään 61 dB. Mallinnuksessa esitetyt maksimiäänitasot ovat arvio mallinnuksen mukaisesta tilanteesta, jossa kaikki toiminnot ovat toiminnassa lupahakemuksessa esitetyillä toiminta-ajoilla koko päivän ajan. Hakemuksen täydennyksen

mukaan maksimiäänitasot ovat harvinaisia ja arvion mukaan maksimiäänitasot toteutuvat vuoden aikana viitenä päivänä.

Luvan hakija on tarkentanut melumallinnuksia hakemuksen julkisen kuuluttamisen jälkeen mallinnuksilla 30.8.2024 ja 30.9.2024. Uusissa mallinnoissa on otettu huomioon terminaalikiinteistön ja sen lounaispuolella sijaitsevan Puutarhakadun välille suunniteltu meluvalli, jonka leveys on 15 metriä, pituus 45 metriä ja korkeus 5 metriä. Puuston vaikutusta ei ole pääosin otettu mallinnoissa huomioon. Melumallinnuksen 30.8.2024 mukaan mallinnetut päiväaikaiset maksimiäänitasot (L_{AFmax} , klo 7–22) meluvallin kanssa ovat terminaalialueen eteläpuolen asuinkiinteistöllä enimmillään 60 dB ja itäpuolen asuinkiinteistöllä 61 dB. Hakemuksen täydennyksen 30.8.2024 mukaan biopolttoaineterminaalitoiminnassa aiheutuvat enimmäisäänitasot ovat satunnaisia ja ajoittaisia eivätkä ne kuvasta normaalin kaltaista toimintaa. Enimmäisäänitasoihin pyritään vaikuttamaan toiminta-alueetta ympäröivällä puustolla, toiminta-alueella olevilla rankapuuvarastokasoilla sekä Puutarhatien suuntaan rakennettavalla meluvallilla. Mallinnuksen 30.9.2024 mukaan Takojankadun polttoaineterminaalialueen ja voimalaitoksen toiminnoista aiheutuvat päiväaikaiset keskiäänitasot lähimmillä asuinkiinteistöillä ovat alle valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvojen normaalikalaisen toiminnan aikana. Lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla mallinnettu päiväaikainen keskiäänitaso on 29–47 dB. Epävarmuuden arvioidaan olevan alle 500 metrin etäisyydellä $\pm 2-3$ dB. Päiväaikainen ohjearvo asumiseen käytettävillä alueilla on 55 dB.

Hakemuksen täydennyksen 4.10.2024 mukaan suunnitellun meluvallin leveys on 15 metriä, pituus 45 metriä ja korkeus 5 metriä. Meluvalli rakennetaan bioterminalikentältä kentän rakennusvaiheessa kaivetuihin puhtaista maa-aineksista tai materiaaleista.

Oikeudellinen arviointi

Molemmissa valituksissa on vaadittu päätöksen kumoamista toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen vuoksi. Valituksen kohteena olevassa päätöksessä on rajattu toimintaa seuraavilla lupamääräyksillä, jotka liittyvät melusta aiheutuvaan rasitukseen. Lupamääräyksen 3 mukaan haketettavan tai murskattavan puuraaka-aineen maksimimäärä saa olla 32 000 tonnia vuodessa. Lupamääräyksessä 4 on rajattu päivittäistä toiminta-aikaa ja kuukausittaisia kuljetus- sekä haketus- ja murskauspäiviä sekä sallittuja haketus- ja murskauskuukausia. Meluntorjunnasta ja melumittauksista on määrätty lupamääräyksissä 13–16. Lupamääräyksessä 13 on muun ohella määrätty meluvalli tehtäväksi valmiiksi ennen haketuksen aloittamista ja melua vaimentavia pysyviä esteitä sijoitettaviksi laitoksen muillekin puolin tarvittaessa. Lupamääräyksessä 14 on asetettu valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun keskiäänitasot, joita toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää yhdessä alueen muista toiminnoista aiheutuvan melun kanssa. Lisäksi jos melu ylittää asetetut raja-arvot, toiminnanharjoittajan tulee lupamääräyksen 14 mukaisesti ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin melupäästöjen vähentämiseksi. Lupamääräyksessä 15 on määrätty toiminnan

aloittamisen jälkeen tehtävistä meluselvityksistä ja mittauksista. Melutilanteen niin edellyttäessä valvontaviranomainen voi lupamääräyksen 15 perusteella myös antaa määräyksiä melua vähentävistä toimenpiteistä tai lisämittausten tekemisestä. Lupamääräyksessä 16 on määrätty muun ohella ympäristömelutilanteen muuttuessa tehtävistä selvityksistä.

Melumallinnuksissa toiminta-aika on 12 tuntia vuorokaudessa. Asiakirjojen täydennyksen mukaan melumallinnuksessa 15.11.2023 päiväajan keskiäänitasot lasketaan VNp 993/1992 päiväajan (kello 7–22) mukaiselle välille. Tehollisessa ääniajassa on huomioitu murskaimen siirtoajat sekä työpäivään kuuluvat tauot ja koneiden huoltoon, kuten tankkaukseen, kuluvat ajat. Lupamääräyksen 4 mukaan puuraaka-aineen haketusta ja murskausta saa tehdä maanantaista perjantaihin kello 7.00–19.00 välisenä aikana enintään seitsemän tuntia toimintapäivässä. Lupamääräyksessä 14 on asetettu asuinrakennusten ulko-oleskelualueille päiväajan (kello 7–22) enimmäiskeskiäänitaso 55 dB, jota toiminnasta aiheutuva melu yhdessä alueen muista toiminnoista aiheutuvan melun kanssa ei saa ylittää. Lupamääräyksen 15 mukaan melumittausraportissa on esitettävä muun ohella hakemuksessa esitettyjen keskiäänimelun ja maksimiäänitason melumallinnusten tarkistus ja päivitys tehtyihin mittauksiin perustuen.

Kun otetaan huomioon edellä esitetty ja melumallinnusten tulos sekä toiminnalle asetetut ajalliset rajoitukset ja meluhaittaa rajoittavat lupamääräykset sekä melua keskiääni- ja maksimitasojen tarkistusta ja päivitystä koskevat lupamääräykset, hallinto-oikeus katsoo, että toiminnan melusta ei ennalta arvioiden aiheudu eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta eikä toiminnan melu ole sillä tavoin häiritsevää, että se ei olisi lupamääräyksiin ehkäistävissä. Melusta valittajille mahdollisesti aiheutuva ympäristön pilaantuminen on ennalta arvioiden ehkäistävissä hakemuksessa esitetyillä toimenpiteillä ja valituksenalaisen päätöksen lupamääräyksillä siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n luvan myöntämisen esteenä olevaa haittaa.

Valituksissa on vastustettu biopolttoaineterminaalien käyttöönottoa myös pölyhaittojen takia. Asiassa saadun selvityksen mukaan pölyämistä aiheutuu pääasiassa haketuksesta, liikenteestä ja toiminta-alueen kenttien rakentamisen aikana massansiirrosta. Haketuksen ja liikenteen aiheuttamaa mahdollista pölyämistä tarkkaillaan toiminnan aikana ja ehkäistään tarvittaessa kastelemalla hakettavaa materiaalia, kulkuväyliä ja pölyviä alueita. Hake lastataan suoraan ajoneuvoihin eikä sitä varastoida alueella. Lisäksi seurataan alueen tuulipussista tuulen suuntaa. Poikkeuksellisissa sääoloissa, jolloin aiheutuu suuria pölypäästöjä ja vaikutuksia lähialueen ilmanlaatuun, toiminta keskeytetään.

Lupamääräyksen 4 mukaan haketus- ja murskauspäiviä saa olla lupamääräyksestä ilmenevinä kuukausina enintään 16 ja haketus ja murskaus on kielletty 15.5.–31.7. välisenä aikana. Lupamääräyksessä 17 on määrätty muun ohella, että toiminnasta sekä laitosalueen liikenteestä ei saa aiheutua pölyhaittaa laitosalueen ulkopuolelle. Lupamääräyksessä on määrätty myös pölyämisen torjuntatekniikoista. Lupamääräyksessä 18 on määrätty

toiminnasta aiheutuvan pölyhaitan selvittämisestä ensimmäisen toimintavuoden aikana. Lisäksi on määrätty, että pölyselvityksen mittaussuunnitelma on esitettävä Etelä-Savon ELY-keskuksen tarkistettavaksi ja että tarvittaessa valvontaviranomainen voi antaa lisämääräyksiä pölyhaittaa vähentävistä toimenpiteistä tai lisämittausten tekemisestä. Hallinto-oikeus katsoo, että edellä esitetyt seikat huomioon ottaen pölyhaitan ehkäiseminen ja pölyvaikutusten selvittäminen, kuten tyypillisesti tutkittavat hiukkaset, edustava mittaustapa ja mittaustuloksiin vaikuttavat tekijät, tulevat otetuksi riittävästi huomioon, ja että pölyhaitta on siten riittävällä tavoin ehkäistävissä päätöksessä annetuin lupamääräyksin.

asiakumppaneineen on vastustanut ympäristöluvan myöntämistä myös hajuhaittojen takia. Hallinto-oikeus toteaa, että myös hajuhaittoja on rajoitettu lupamääräyksillä. Lupamääräyksellä 2 on määräyksen perustelujen mukaan varmistettu, että puuraaka-aineen varastointi on lyhytkestoista eikä varastoinnista aiheudu muun ohella hajuhaittaa. Lupamääräyksen 19 mukaan toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu roskaantumista, hajuhaittaa tai muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja niin, etteivät jätteiden hyödyntämismahdollisuudet heikkene.

ja asiakumppaneiden esittämää haittaa tuhoeläinten lisääntymisestä alueella ei voida myöskään katsoa aiheutuvan edellä puumateriaalin käsittelystä esitetyn ja haketustermiinalin toiminnan luonteen perusteella.

Siltä osin kuin ja asiakumppaneiden valituksessa on esitetty, että toiminnan hulevedet aiheuttavat kiintoaine- ja orgaanisjätekuormitusta Pieksäjärveen, hallinto-oikeus toteaa, että hakemuksen mukaan biopolttoainetermiinalin kentän hulevedet ohjataan viivästysaltaaseen. Asiakirjoihin liitetyn asemakaavan mukaan tontilta tulevista hulevesistä on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottoaivolla. Lupamääräyksissä 6, 7 ja 8 on määrätty puuraaka-aineen varastointi, haketus ja murskaus sekä puuraaka-aineen ja hakkeen kuljetukset tehtäväksi asfaltoidulla tai vastaavalla tiivispohjaisella alueella. Lisäksi on määrätty huleveden hallinnasta ja käsittelystä. Lupamääräyksessä 25 on määrätty huleveden laadun seurannasta. Hallinto-oikeus toteaa, että toiminnan luonne huomioon ottaen lupamääräykset ovat riittävät rajoittamaan toiminnan hulevesikuormitusta ja ehkäisemään pintaveden pilaantumista. Ennalta arvioiden toiminnassa syntyvästä ojaan johdettavasta vedestä ei aiheudu pintaveden eikä siten Pieksäjärven pilaantumista eikä valituksessa tarkoitettujen mahdollisten kaivojen pilaantumisriskiä toiminnan sijoituessa tiivispohjaiselle alueelle ja hulevesien tullessa käsiteltyksi.

Toiminnasta ei sen luonteen vuoksi voida arvioida aiheutuvan merkittävää tärinää, johon on vastineessaan viitannut.

ja hänen asiakumppaneidensa valituksessa on toissijaisesti vaadittu, että haketin tulee sijoittaa suojarakennuksen sisään. Hallinto-oikeus katsoo melusta ja pölystä edellä todettu huomioon ottaen, että toiminnan

ympäristöhaitat ovat ehkäistävissä lupamääräyksin, eikä haketinta tässä toiminnassa ole tarpeen sijoittaa sisätiloihin. Näin ollen hallinto-oikeus hylkää valittajien toissijaisen vaatimuksen.

Hallinto-oikeus toteaa, että molemmissa valituksissa esitetty kiinteistön arvon aleneminen voidaan ympäristönsuojelulain soveltamisessa ottaa huomioon siltä osin kuin se on seurausta ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua päästöä aiheutuvasta pilaantumisesta mainitun lain 5 §:n 1 momentin 2 f kohdassa tarkoitettuna vahinkona tai haittana omaisuudelle taikka sen käytölle. Hallinto-oikeus katsoo, että nyt käsillä olevasta toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu toiminnan sijaintipaikka, valituksenalaisessa päätöksessä annetut lupamääräykset sekä toiminnan ympäristövaikutukset huomioon ottaen ympäristöluvan myöntämisen esteenä olevaa valittajien kiinteistöjen arvon alenemista aiheuttavaa päästöä eikä ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua viihtyisyshaittaa.

██████████ asiakumppaneineen on esittänyt, että tiedottaminen asiasta on ollut puutteellista. Aluehallintoviraston lausunnon mukaan kuulutus on annettu erikseen tiedoksi 500 metrin etäisyydelle biopolttoaineterminaalista niille asianosaisille, joiden yhteystiedot ovat olleet saatavilla. Hakemus ja päätös on annettu tiedoksi Pieksämäen kaupungin ja aluehallintovirastojen verkkosivuilla ja alueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä Pieksämäen Lehti -sanomalehdessä. Päätös on lähetetty hakijalle, valvontaviranomaisille, yleistä etua valvoville viranomaisille sekä niille viranomaisille, joilta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Hallinto-oikeus katsoo, että haettu toiminta ei ole olennaisella tavalla muuttunut hakemuksen kuuluttamisen jälkeen toimitettujen tietojen takia ympäristövaikutusten osalta siten, että asia olisi tullut kuuluttaa uudelleen. Hakemuksen ja lupapäätöksen tiedoksiänto ovat täyttäneet ympäristönsuojelulain 44 ja 85 §:ien mukaiset vaatimukset.

Siltä osin kuin ██████████ ja asiakumppaneiden valituksessa on todettu, että ympäristöluvassa ei ole mainintaa sen kestosta tai päättymisestä, hallinto-oikeus toteaa aluehallintoviraston päätöksen olevan voimassa toistaiseksi siinä todetun mukaisesti.

Hallinto-oikeus toteaa lisäksi selvyiden vuoksi, että muita laitoksia koskevilla ympäristölupapäätöksillä ei ole oikeudellista merkitystä ratkaistaessa nyt kysymyksessä olevan lupapäätöksen lainmukaisuutta. Luvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan kunkin asian osalta tapauskohtaisesti huomioon ottaen kyseisessä asiassa esitetyt selvitykset ja muut tiedot.

Hallinto-oikeus katsoo edellä esitetyn mukaisesti, että valituksenalaisella päätöksellä hyväksytty toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset. Päätöksellä on myös annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaiset riittävät lupamääräykset. Kun otetaan huomioon toiminnan luonne ja toiminnan vaikutukset sekä asema- ja osayleiskaavojen kaavamerkinnot ja -määräykset, toiminnan sijoittaminen ei ole ██████████ ja asiakumppaneiden esittämien tavoin myöskään asemakaavan vastaista eikä se vaikeuta alueen käyttämistä oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa varattuihin tarkoituksiin ympäristönsuojelulain 12 §:n vastaisesti.

Päätöstä ei ole syytä kumota tai lupamääräyksiä muuttaa valituksissa esitetyillä perusteilla. Valitukset on siten hylättävä.

Julkinen kuulutus

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella.

Päätöksestä ilmoittaminen

Pieksämäen kaupunginhallituksen on viipymättä julkaistava tieto tätä päätöstä koskevasta kuulutuksesta kuntalain 108 §:n mukaisesti. Tiedon kuulutuksen julkaisemisesta tulee olla nähtävillä vähintään sen ajan, jonka kuluessa päätökseen saa hakea muutosta.

Velvollisuus ilmoittaa päätöksestä

██████████ ja ██████████ on viipymättä tämän päätöksen saatuaan ilmoitettava päätöksen tiedoksisaannista yhteisen kirjelmän allekirjoittaneille.

Ilmoitusvelvollinen on velvollinen korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun tai muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 94 §, hallintolaki 56 § 2 mom ja 68 §).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista eli viimeistään **31.7.2026**.

Valitusosoitus on liitteenä HallJK (04.26).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden ylituomari Riikka Mäki ja lainoppinut hallinto-oikeustuomari Laura Portin sekä luonnontieteiden alan hallinto-oikeustuomari Jaakko Heinolainen.

Esittelijä Heidi Laakso

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös ja maksu [REDACTED] asiakumppaneineen, oikeudenkäyntimaksu 310 euroa

[REDACTED] asiakumppaneineen, oikeudenkäyntimaksu 310 euroa

(Oikaisuvaatimusohje ilmenee hallinto-oikeuden päätöksen oikeudenkäyntimaksua koskevasta liitteestä.)

Jäljennös maksutta

Itä-Suomen Biomassa Oy

Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Pieksämäen kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Pieksämäen kaupunginhallitus

Lupa- ja valvontavirasto / lupaviranomainen

Lupa- ja valvontavirasto / valvontaviranomainen

Lupa- ja valvontavirasto / yleisen edun valvontayksikkö

Itä-Suomen elinvoimakeskus / liikenneasiat

Etelä-Savon hyvinvointialue / Etelä-Savon pelastuslaitos

Väyläviraston rautatieosasto

Suomen ympäristökeskus

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Hallinto-oikeuden päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Päätös on julkaistu hallinto-oikeuden verkkosivuilla päivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen sisältö

- Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava
- valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot mukaan lukien sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
 - soveltuvalla tavalla valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
 - päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
 - peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
 - vaatimusten perustelut
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos valituksen toimittaa sähköisenä asiakirjana, sen on saavuttava korkeimmalle hallinto-oikeudelle valitusajan viimeisen päivän aikana. Muulla tavoin toimitetun valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitus liitteineen voidaan toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Korkein hallinto-oikeus
PL 180, 00131 Helsinki

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Käyntiosoite: Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki

Puhelin: 029 56 40200

Faksi: 029 56 40382

Aukioloaika: arkipäivisin klo 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>