



Päiväys
25.8.2026

Diaarinumerot
656/03.04.04.04.20/2025
672/03.04.04.04.20/2025

JULKINEN KUULUTUS

Vaasan hallinto-oikeuden päätös vesilain mukaisessa valitusasiassa

Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

25.8.2026

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on **1.9.2026**.

Asia

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 25.8.2026 nro 1027/2026, valitus vesitalousasiassa, Naantali.

Luvan hakija

Jukka Tamminen

Kuulutuksen ja päätösasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja päätösasiakirja pidetään nähtävillä **25.8.2026 – 1.10.2026**

Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla osoitteessa:

<https://tuomioistuimet.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index/hallinto-oikeudenkuulutukset/paatoskuulutukset.html>

Muutoksenhakuohjeet

Ohjeet valituksen tekemiseen löytyvät kuulutetun päätöksen muutoksenhakua koskevasta osasta sekä siihen liitetystä valitusosoituksesta. Valitusaika päättyy **1.10.2026**.



25.8.2026

Dnrot

656/03.04.04.04.20/2025

672/03.04.04.04.20/2025

Asia

Valitukset vesitalousasiassa

Valittajat

1. [REDACTED] ja [REDACTED]
2. [REDACTED] omasta ja [REDACTED] kuolinpesän puolesta

Luvan hakija

Jukka Tamminen

Päätös, josta valitetaan

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 16.4.2025 nro 118/2025

Aluehallintovirasto on myöntänyt Jukka Tammiselle luvan vesialueen ruoppaamiseen ja kolmen ponttonilaiturin rakentamiseen merialueelle sekä ruoppausmassan läjittämiseen maa-alueelle Naantalin kaupungissa hakemuksen 15.11.2023 ja sen täydennysten mukaisesti.

Aluehallintovirasto on myöntänyt Jukka Tammiselle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittaviin alueisiin yhteisestä vesialueesta 529-550-876-3 (1 400 m²) ja vesialueesta [REDACTED] (3 000 m²).

Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja lupamääräyksiä.

Aluehallintovirasto on määrännyt Jukka Tammisen maksamaan myönnettyistä käyttöoikeuksista korvauksena lupamääräyksestä 13 ilmenevät korvaukset. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu muuta vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Päätöksessä on annettu lupamääräykset 1–13, joista 1–5 ja 13 kuuluvat seuraavasti:

1. Ruoppaus ja laitureiden rakentaminen on toteutettava 5.3.2024 päivätyn pääpiirustuksen nro 460, mittakaava 1:2 000, mukaisesti. Ruopattava massamäärä saa olla enintään 700 m³. Irronneet vesikasvien jätteet tulee kerätä mahdollisimman tarkkaan pois vedestä.

2. Ruoppausalueen 2 osalta luvanhaltijan tulee erityisesti varmistaa, että ruoppausta ei uloteta liian lähelle Vanhankylänlahden uoman suuta.

3. Ruoppausmassat on läjitettävä maalle suodatinkankaan ja penkereen taakse siten, että ne eivät missään olosuhteissa, mukaan lukien merialueen myrskyvedenkorkeudet, valu takaisin mereen. Läjitysalueet on lisäksi muotoiltava siten, että pintavesien virtaussuunta ei muutu ja siten, että läjitysalueiden maisemavaikutukset minimoidaan.

4. Vettä sementtavat työt on tehtävä 1.9–30.4.

5. Laitureiden leveys saa olla enintään 2,4 m. Laiturit 1 ja 2 saavat olla enintään 65 m pitkiä ja laituri 3 20 m pitkä. Laitureissa 1 ja 2 saa olla enintään 36 venepaikkaa kussakin ja laiturissa 3 14. Yhteensä venepaikkoja saa olla enintään 86 kpl.

13. Luvanhaltijan on, jollei toisin sovita, maksettava kertakaikkisena korvauksena hankkeesta myönnettyistä käyttöoikeuksista seuraavat korvaukset:

Korvaustaulukko

Yhteinen vesialue	529-550-876-3	1 400 m ²	560 euroa
Vesialue		3 000 m ²	1 200 euroa

Korvaukset on maksettava ennen töihin ryhtymistä ja viimeistään vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Korvauksille on maksettava vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Viivästyskoron määrä on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

1. [REDACTED] ja [REDACTED] ovat ensisijaisesti vaatineet, että myönnetty lupa kumotaan siltä osin kuin se koskee kiinteistölle [REDACTED] kuuluvaa vesialuetta ja yhteisellä vesialueella 529-550-876-3 tapahtuvaa ruoppausta. Toissijaisesti valittajat ovat vaatineet, että kiinteistölle [REDACTED] maksettavan käyttöoikeuskorvauksen määrä korotetaan 3 000 euroon.

Perustelut

Kyseessä on pinta-alaltaan pieni ja suojainen lahti, jonka rannoilla sijaitsee vanhoja vakituiseen asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjä, jotka rajoittuvat kiinteistön [REDACTED] vesialueeseen. Luvan tarkoittama toiminta aiheuttaa huomattavaa haittaa naapurikiinteistöjen omistajille.

Laiturirakenteiden lisäksi suunnitelman mukainen toiminta vaatii laiturin kummallekin puolelle poijut, joiden etäisyys laitureista on 8–12 metriä, jolloin veneiden säilytykseen tarkoitetun vesialueen pinta-ala on vähintään 65 × 27 metriä. Lisäksi laituriin liikennöivät veneet tarvitsevat laajan liikkumis- ja kääntymistilan poijujen ulkopuolella. Laiturit poijuineen ja kulkuväylineen vievät yli puolet noin 200 metriä leveän lahdenpohjukan leveydestä. Lisäksi

nykyinen laituri siirtyisi kymmenen metriä lähemmäs vesialueella [REDACTED] olevaa laituria ja ylittäisi samalla LV-alueeksi kaavoitetun alueen.

Hakijalle ei ole voitu myöntää käyttöoikeutta valittajien omistamaan vesialueeseen vesilain 2 luvun 12 §:n perusteella.

Ruoppaus ruoppausalueella 2 lisäisi kaislikon poiston jälkeen virtausta Vanhankylänlahdelta, joka kerää valumavesiä laajoilta karjalaitumilta ja peltoalueilta. Lisääntyvät valumavedet rehevöittävät merta, joten ruoppaus lisää Hämmärönsalmen ja samalla koko Saaristomeren kuormitusta.

Mikäli lupa myönnetään, tulee valittajille määrättävää vesialueen käyttökorvausta korottaa lupapäätöksen mukaisesta 1 200 eurosta 3 000 euroon, joka vastaa vesialueen arvoa laajennetun venesataman edustalla. Kauppahintatilastojen mukaan vesialueen keskimääräinen hehtaarihinta on ollut Varsinais-Suomessa vuosina 2020–2024 noin 7 000 euroa. Tässä tapauksessa on kyse venesataman käyttöön tulevasta vesialueesta, mikä tulee huomioida korvausta korottavana tekijänä.

2. [REDACTED] ja [REDACTED] on katsottava vaatineen valituksenalaisen päätöksen kumoamista.

Perustelut

Laiturihanketta on suunniteltu noin 200 metriä leveään lahdenpohjukkaan, jossa on matkailupalveluiden alueeksi kaavoitetun alueen lisäksi kuusi rakennuspaikkaa sisältävä loma-asuntojen ja erillispientalojen alue. 65 metriä pitkät laiturit, joissa kummassakin on 36 venepaikkaa, vievät melkein puolet pienen lahdenpohjukan leveydestä, pilaavat luonnonrauhan ja lisäävät merkittävästi häiritsevää veneliikennettä lahdella. Lisääntyvä veneliikenne vaikuttaa myös lahden rantojen kulumiseen. Lisäksi 65 metriä pitkät laiturit vaikeuttavat Vanhankylänlahden asukkaiden veneliikennettä.

Nykyinen yli 50 metriä pitkä laituri, jossa on 32 venepaikkaa, on noin 60 metrin päässä valittajien rannasta rannan edessä ja sen suuntaisesti. Hakemuksen mukaan vanha laituri siirtyisi ainakin 10 metriä lähemmäksi valittajien rantaa ja olisi kymmenen metriä pitempi kuin nykyinen laituri. Se ylittäisi myös LV-alueeksi kaavoitetun alueen. Suunnitelman mukaan poijut tulevat laiturien sivuille 12 metrin päähän laiturista. Veneet joutuvat ajamaan poijujen väliin valittajien rantaa viistäen, mikä häiritsee merkittävästi rannan ja laiturin käyttöä.

Ylimoitettu ruoppausalue pilaa maisemallisesti Tokkeenrauman suiston ja lisää savisen veden leviämistä lahdelle. Rannan reunassa on tälläkin hetkellä riittävä syvyys moottoriveneille ja ulompana isoillekin purjeveneille.

Alueen läheisyydessä oleva luonnonsuojelukohde on uhattuna lisääntyvän liikenteen vuoksi. Vanhankylänlahti on haukien kutupaikka, ja ruoppaus haittaa myös niiden lisääntymistä.

Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa

Hallinto-oikeus on tiedottanut valituksista julkisella kuulutuksella. Tieto kuulutuksesta on julkaistu Naantalın kaupungissa.

Etelä-Suomen aluehallintovirastolta on pyydetty lausunto valituksesta. Asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja kalatalousviranomaiselle, Naantalın kaupungille, Naantalın kaupungin ympäristönsuojelu- ja kaavoitusviranomaisille sekä Turun Museokeskukselle ja Museovirastolle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen valituksesta.

██████████ on vastineessaan ensisijaisesti vaatinut aluehallintoviraston myöntämän luvan kumoamista siltä osin kuin se koskee hänen kiinteistönsä välittömässä läheisyydessä tapahtuvaa ruoppausta ja rakennustoimintaa. Toissijaisesti hän on vaatinut luvan kumoamista kokonaisuudessaan vesialueella 529-550-876-3.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut lausunnon.

Museovirasto, Naantalın kaupunki, Turun museokeskus sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomainen ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue ovat ilmoittaneet, että ne eivät anna vastinetta.

Jukka Tamminen on vastineessaan väittänyt, että ██████████ ei ole ollut oikeutta valittaa hankkeesta ilman naapurikiinteistöjen valtuutusta, koska heidän rantakiinteistönsä ei sijaitse lahdella, johon hanketta on suunniteltu.

██████████ ja ██████████ ovat antaneet vastaselityksen.

██████████ ja ██████████ ovat vastaselityksessään kiistäneet väitteen valitusoikeutensa puuttumisesta.

██████████ on ilmoittanut jatkavansa valitusta ██████████ kuolinpesän osakkaana.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

1. Hallinto-oikeus ei tutki ██████████ vaatimuksia lupapäätöksen kumoamisesta tai muuttamisesta. Hallinto-oikeus on ottanut kirjelmän huomioon asiassa annettuna vastineena.
2. Hallinto-oikeus hylkää Jukka Tammisen väitteen ██████████ ja ██████████ valitusoikeuden puuttumisesta.
3. Hallinto-oikeus valitukset enemmälti hyläten kumoaa aluehallintoviraston päätöksen siltä osin kuin sillä on myönnetty lupa aluehallintoviraston päätökseen liitettyyn piirrokseen merkityn niin sanotun vanhan laiturin (laituri 1) rakentamiseen pidempänä kuin 32,5 metriä ja hylkää hakemuksen tältä osin.

Hallinto-oikeus muuttaa vastaavasti aluehallintoviraston päätöksellä kiinteistön [REDACTED] vesialueeseen myönnettyä pysyvää käyttöoikeutta ja siitä maksettavaa korvausta lupamääräyksestä 13 ilmenevästi.

Hallinto-oikeus muuttaa päätöksen lupamääräyksiä 1, 5 ja 13. Muutetut lupamääräykset kuuluvat kokonaisuudessaan seuraavasti (muutokset *kursiivilla*):

1. Ruoppaus ja laitureiden rakentaminen on toteutettava 5.3.2024 päivätyn pääpiirustuksen nro 460, mittakaava 1:2 000, mukaisesti *ottaen lisäksi huomioon, mitä lupamääräyksessä 5 on määrätty*. Ruopattava massamäärä saa olla enintään 700 m³. Irronneet vesikasvien jätteet tulee kerätä mahdollisimman tarkkaan pois vedestä.

5. Laitureiden leveys saa olla enintään 2,4 m. *Laituri 1 (vanha laitur)* saa olla enintään 32,5 m pitkä, *laituri 2 (uusi laitur)* 65 m pitkä ja laitur 3 20 m pitkä. *Laiturissa 1 saa olla enintään 18 venepaikkaa, laiturissa 2 36 ja laiturissa 3 14. Yhteensä venepaikkoja saa olla enintään 68 kpl.*

13. Luvanhaltijan on, jollei toisin sovita, maksettava kertakaikkisena korvauksena hankkeesta myönnettyistä käyttöoikeuksista seuraavat korvaukset:

Korvaustaulukko

Yhteinen vesialue	529-550-876-3	1 400 m ²	560 euroa
Vesialue	[REDACTED]	1 800 m ²	720 euroa

Korvaukset on maksettava ennen töihin ryhtymistä ja viimeistään vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Korvauksille on maksettava vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Viivästyskoron määrä on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

Perustelut

1. Tutkimatta jättäminen

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 13 §:n 2 momentin mukaan valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 81 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan tuomioistuin jättää valituksen tutkimatta, jos valitusta ei ole tehty määräajassa.

[REDACTED] on esittänyt vaatimuksensa 21.10.2025 hallinto-oikeudelle toimittamassaan vastineessa. Aluehallintoviraston päätöstä koskeva valitusajka on päättynyt 23.5.2025. Vaatimukset on oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 81 §:n 2 momentin 5 kohdan nojalla jätettävä tutkimatta, koska ne on esitetty valitusajan päättymisen jälkeen.

2. [REDACTED] valitusoikeus

Vesilain 15 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan muutosta tämän lain nojalla annettuun päätökseen saa hakea asianosainen.

[REDACTED] omistavat kiinteistön [REDACTED], jonka vesialueelle hanke osittain sijoittuu. Vesialueen omistajina heitä on pidettävä asianosaisina, joten heillä on asiassa valitusoikeus.

3. Pääasia

Sovelletut oikeusohjeet

Vesilain 2 luvun 7 §:n mukaan vesitaloushanke on toteutettava sekä vesivaroja ja vesialueita muutoin käytettävä siten, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos hankkeen tai käytön tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä kokonaiskustannuksiin ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna.

Vesilain 2 luvun 12 §:n 1 kohdan mukaan jos 3 luvun 4 §:n 1 momentissa säädetty edellytykset täyttyvät, hakijalle voidaan myöntää oikeus tehdä vähäinen rakennelma vesistöön maa-alueelle ulottuvine rakenteineen tai sijoittaa laite tai johto vesistöön toiselle kuuluvalla tai yhteisellä alueella vesistöä huomattavasti muuttamatta.

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

Vesilain 3 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon asemakaava. Lisäksi on otettava huomioon, mitä alueidenkäyttölaissa säädetään maakuntakaavan ja yleiskaavan oikeusvaikutuksista.

Vesilain 3 luvun 6 §:n 1 momentin mukaan luvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa vesitaloushankkeesta yleiselle edulle aiheutuvia hyötyjä ja menetyksiä arvioidaan yleiseltä kannalta. Arvioinnissa voidaan käyttää raha-arvoa, jos hyödyn tai menetyksen suuruus voidaan määrittää rahassa.

Vesilain 3 luvun 7 §:n 1 momentin mukaan luvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa vesitaloushankkeesta saatavana yksityisenä hyötynä otetaan huomioon maa- tai vesialueen tai muun omaisuuden tuottavuuden tai käytettävyyden parantumisesta aiheutuva omaisuuden käyttöarvon lisääntyminen sekä hankkeen toteuttamisesta välittömästi saatava muu etu.

Saman pykälän 2 momentin mukaan hankkeesta aiheutuvana yksityisenä menetyksenä otetaan huomioon: 1) hakijalle myönnettävät käyttö- tai

lunastusoikeudet; 2) kustannukset sellaisista vahingoista ja käyttöoikeuksista, joista hakija on hankkeen toteuttamiseksi erikseen sopinut asianosaisen kanssa, ja vastaavassa tarkoituksessa hakijalle vapaaehtoisesti luovutettujen alueiden hankkimiskustannukset; sekä 3) muut hankkeeseen osallistumattomalle taholle aiheutuvat menetykset.

Vesilain 3 luvun 10 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupapäätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset hankkeesta ja sen toteuttamisesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi siten kuin 2 luvun 7 ja 8 §:ssä säädetään.

Vesilain 13 luvun 1 §:n 1 ja 2 kohdan mukaan hankkeesta vastaava on velvollinen korvamaan tämän lain tai siihen perustuvan luvan nojalla suoritettua tai suoritettavasta toimenpiteestä aiheutuvan edunmenetyksen tämän luvun mukaisesti, jos edunmenetys aiheutuu: 1) luvan mukaisesta vesitaloushankkeesta; 2) oikeudesta käyttää tai lunastaa toiselle kuuluvaa omaisuutta.

Vesilain 13 luvun 9 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan jollei muualla tässä laissa toisin säädetä, 1 §:ssä tarkoitettuna edunmenetyksenä korvataan edunmenetys, joka aiheutuu tämän lain nojalla myönnetystä käyttöoikeudesta tai oikeudesta lunastaa omaksi kiinteää tai irtainta omaisuutta.

Vesilain 13 luvun 11 §:n 1 momentin mukaan edellä 9 §:n 1 momentin 1–5 kohdassa tarkoitettua edunmenetyksestä on määrättävä täysi korvaus, jollei 4 momentista tai 12 §:stä muuta johdu. Korvaus kiinteän omaisuuden tai siihen kuuluvan osan luovuttamisesta tai kiinteään omaisuuteen perustetusta käyttöoikeudesta on määrättävä siten kuin kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa (603/1977) säädetään, jollei tässä laissa toisin säädetä.

Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 30 §:n (603/1977) 1 momentin mukaan lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus (kohteenkorvaus). Mikäli käypä hinta ei vastaa luovuttajan täyttä menetystä, arvioiminen on perustettava omaisuuden tuottoon tai siihen pantuihin kustannuksiin.

Saman lain 31 §:n (603/1977) 1 momentin mukaan jos se yritys, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, on merkittävästi korottanut tai alentanut lunastettavan omaisuuden arvoa, korvaus on määrättävä vastaamaan sitä arvoa, joka omaisuudella olisi ollut ilman sanottua vaikutusta.

Asiassa saatu selvitys

Jukka Tamminen on hakenut lupaa nykyisen 55 metriä pitkän laiturin kunnostamiseen ja pidentämiseen 65-metriseksi, kahden uuden laiturin rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Hämmärsalmessa sekä ruoppausmassojen läjittämiseen ranta-alueelle.

Hakijan kiinteistö 529-550-3-23 sijaitsee Naantalin kaupunkiin kuuluvassa Rymättylässä Aaslaluoto-nimisen saaren Hirsiluodossa. Laiturit 1 ja 2 olisivat

enintään 65 metrin pituisia ja ne sijoitettaisiin kiinteistön kaakkoisrannan edustalle. Laituri 3, jonka pituus olisi enintään 20 metriä, sijaitsisi kiinteistön koillisrannan edustalla. Laiturit 1 ja 2 sijoittuisivat yhteiselle vesialueelle 529-550-876-3 ja kiinteistön [REDACTED] vesialueelle ja laiturit 1 ja 2 kokonaan yhteiselle vesialueelle.

Hankkeen pääpiirustuksen (ARK 460, 5.3.2024) mukaan laiturit 1 eli pääpiirustuksessa nimetty ”vanha laiturit” sijoitetaan noin 10 metriä lähemmäksi eteläpuolella olevan naapurikiinteistön [REDACTED] rajaa verrattuna paikalla nyt olevaan laiturin. Ilmakuvasta mitattuna nyt paikallaan oleva laiturit on noin 9 metriä lyhyempi kuin suunniteltu laiturit. Nykyisellä laiturilla ei tiettävästi ole vesilain mukaista lupaa.

Laiturit koostuisivat 2,4 metriä leveistä ponttoneista, jotka ankkuroitaisiin pohjaan betonipainoilla. Kulkusiltojen leveys olisi 1,5 metriä ja pituus 5,2 metriä. Laitureissa olisi yhteensä 86 venepaikkaa siten, että laitureissa 1 ja 2 olisi 36 poijupaikkaa kummassakin ja laiturissa 3 niitä olisi 14. Venepaikkojen leveydet ja poijujen etäisyydet laitureista vaihtelisivat. Poijujen etäisyys laiturista olisi pisimmillään pidempien laitureiden meren puoleisissa osissa, joissa se olisi 12 m.

Laiturit 1 ja 2 veneineen tarvitsisivat tilaa yhteiseltä vesialueelta noin 1 000 m² ja kiinteistön [REDACTED] vesialueelta noin 3 000 m², ja laiturit 1 ja 2 veneineen tarvitsisi tilaa yhteiseltä vesialueelta noin 400 m². Kiinteistön [REDACTED] vesialueen pinta-ala on noin 230 000 m².

700 m³:n ruoppaus keskittyy pääosin yhteiselle vesialueelle matalaan veteen. Laiturin 3 kohdalle sijoittuva ruoppausalue 1 (375 m²) syvennetään 0,5–1,5 metristä 1,0–2,0 metriin ja laitureiden 1 ja 2 kohdalle sijoittuva ruoppausalue 2 (2 050 m²) 1,2–1,8 metristä 2,0 metriin. Pohja on savea, ja ruoppausmassa läjitetään hakijan kiinteistön maa-alueelle.

Hankealueella on voimassa Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaava Airismaa-Aasla, jossa hakijan kiinteistön alue on muun ohella matkailupalveluiden aluetta (RM). Laiturit 1 ja 2 sijoittuvat osittain osayleiskaavan venesatama-alueelle (LV), joka on kaavamääräyksen mukaan tarkoitettu yleiseen tai yksityiseen käyttöön. Lähialue venesatama-alueen etelä- ja kaakkoispuolella on kaavoitettu loma-asuntojen ja erillispientalojen alueeksi (RA/AO).

Hakemuksen täydennyksenä toimitetun luontoselvityksen mukaan hankealueella ei havaittu huomioitavia luontotyyppejä tai eliölajeja. Noin 70 metrin etäisyydellä hankealueesta sijaitsee Paskalahden-Vanhankylänlahden luonnonsuojelualueeseen kuuluva Vanhankylänlahti, joka sisältyy Natura 2000 -verkoston kohteeseen Aasla-Kramppi (FI0200038). Luontoselvityksessä hankkeella ei ole arvioitu olevan vaikutusta suojelualueen luonnontilaan tai Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin. Ruoppauksen aiheuttama pohjalietteen sekoittuminen ei vaikuta Vanhankylänlahteen, koska se on mereen laskeva kluuvijärvi. Hakijan arvion mukaan ruoppaus ei vaikuta

Vanhankylänlahdesta Hämmärsalmeen laskevaan uomaan tai lahden vedenkorkeuteen, koska ruoppaus ei kohdistu uomaan asti.

Oikeudellinen arviointi

Hankkeesta ei koidu yleistä hyötyä. Hankkeesta aiheutuu vesialueelle rakentamisen johdosta vähäisiä yleisiä menetyksiä.

Hankkeesta koituu yksityistä taloudellista hyötyä hakijalle sen johdosta, että hänen kiinteistönsä käyttäminen osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen on mahdollista nykyistä tehokkaammin.

Hankkeesta aiheutuu yksityisiä menetyksiä naapurikiinteistöjen, erityisesti eteläisen naapurikiinteistön [REDACTED], alueella viihtyvyyden vähentymisenä laitureiden ja niiden käytön johdosta. Lisäksi aiheutuu vesialueella tilapäistä samentumista.

Valituksenalaisessa päätöksessä tarkoitettu laituri 1 sijoittuisi noin 53 metrin etäisyydelle kiinteistön [REDACTED] rannasta, ja se olisi rannan suuntainen. Kun otetaan huomioon laiturin 1 sijainti ja koko sekä veneiden liikkumiseen ja kiinnittämiseen tarvittava tila, hallinto-oikeus katsoo, että hakemuksen mukaisesta laiturista ja sen käytöstä aiheutuisi huomattavaa haittaa kiinteistön rannan käytön vaikeutuessa ja viihtyisyyden vähentyessä. Haittoja voidaan kuitenkin vähentää laiturin kokoa koskevalla lupamääräyksellä.

Hallinto-oikeus muuttaa edellä ratkaisuosasta lupamääräyksestä 5 ilmenevällä tavalla laiturin 1 enimmäispituuden valituksenalaisen päätöksen mukaisesta 65 metristä 32,5 metriin. Vastaavasti laiturin 1 venepaikkojen enimmäismäärä puolitetaan 36 paikasta 18 paikkaan. Hallinto-oikeus katsoo, että näin muutettuna naapurikiinteistölle koituvia menetyksiä voidaan vähentää riittävästi ja hankkeesta saatavat hyödyt ovat huomattavat verrattuna siitä koituihin menetyksiin.

Hanketta varten tarvittava käyttöoikeusalue on vähäinen suhteutettuna kiinteistöön [REDACTED] kuuluvan vesialueen pinta-alaan. Hallinto-oikeus katsoo, että aluehallintovirasto on voinut myöntää hakijalle käyttöoikeuden vesilain 2 luvun 12 §:n 1 kohdan perusteella.

Hallinto-oikeus katsoo, että [REDACTED] valituksessa esitetty ei anna aihetta muuttaa aluehallintoviraston käyttöoikeudesta määräämän korvauksen perustetta eikä asiassa ole muutenkaan selvitetty, että määrätty korvaus ei vastaisi käyttöoikeuden myöntämisestä valittajille aiheutunutta menetystä. Sille seikalle, että vesialue tulee venesataman käyttöön, ei ole tullut antaa merkitystä korvausta määrättäessä. Koska käyttöoikeusalue kiinteistön [REDACTED] vesialueella pienenee laiturin 1 lyhentämisen myötä 3 000 m²:stä 1 800 m²:iin, hallinto-oikeus alentaa korvauksen määrää pinta-alamuutosta vastaavasti.

Hallinto-oikeus katsoo, että asiassa saatu selvitys huomioon ottaen valituksenalaista päätöstä ei ole kumottava tai enemmälti muutettava valitusten johdosta.

Julkinen kuulutus

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella.

Päätöksestä ilmoittaminen

Naantalın kaupunginhallituksen on viipymättä julkaistava tieto tätä päätöstä koskevasta kuulutuksesta kuntalain 108 §:n mukaisesti. Tiedon kuulutuksen julkaisemisesta tulee olla nähtävillä vähintään sen ajan, jonka kuluessa päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista eli viimeistään **1.10.2026**.

Valitusosoitus on liitteenä HallJK (04.26).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet lainoppineet hallinto-oikeustuomarit Sinikka Kangasmaa ja Tomi Laukka sekä tekniikan alan hallinto-oikeustuomari Susanna Lähetkangas. Asian on esitellyt Tomi Laukka.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös maksutta

██████████ ja ██████████
 Asiamies ja prosessiosoite: varatuomari ██████████
 Lakiasiaintoimisto Markku Tuuna Ky

██████████ ja ██████████ kuolinpesä
 osoite: ██████████

Jäljennös maksutta

Jukka Tamminen
 Asiamies ja prosessiosoite: asianajaja, varatuomari ██████████
 Asianajotoimisto Lindell Oy

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Naantalin kaupungin kaavoitusviranomainen

Naantalin kaupunginhallitus

Lupa- ja valvontavirasto/lupaviranomainen

Lupa- ja valvontavirasto/valvontaviranomainen

Lupa- ja valvontavirasto/yleisen edun valvontayksikkö

Lounais-Suomen elinvoimakeskus/kalataloustehtävät

Turun museokeskus

Museovirasto

Suomen ympäristökeskus

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
 Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Hallinto-oikeuden päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Päätös on julkaistu hallinto-oikeuden verkkosivuilla päivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot mukaan lukien sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- soveltuvalta tavalla valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos valituksen toimittaa sähköisenä asiakirjana, sen on saavuttava korkeimmalle hallinto-oikeudelle valitusajan viimeisen päivän aikana. Muulla tavoin toimitetun valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitus liitteineen voidaan toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Korkein hallinto-oikeus
PL 180, 00131 Helsinki

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Käyntiosoite: Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki

Puhelin: 029 56 40200

Faksi: 029 56 40382

Aukioloaika: arkipäivisin klo 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#