



Päiväys
25.8.2026

1 (2)

Diaarinumero
807/03.04.04.04.19/2026

JULKINEN KUULUTUS

Luvan hakijan valitus maa-aines- ja ympäristölupapäätöksestä

Ympäristönsuojelulain 196 §:n mukaan Vaasan hallinto-oikeuden on annettava ympäristölupapäätöstä koskeva luvan hakijan valitus tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta. Kuulutus ja valitusasiakirjat on pidettävä verkkosivuilla vähintään 14 päivän ajan. Tieto kuulutuksesta on lisäksi julkaistava toiminnan vaikutusalueen kunnissa noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

25.8.2026

Valituksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tiedoksisaantipäivä on 1.9.2026.

Asia

Luvan hakija Peab Industri Oy on jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 17.6.2026 § 71 (Maa-aines- ja ympäristölupa, Lohkari, Kokkola). Rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt hakemuksen.

Valitusasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja luvan hakijan valitusasiakirja pidetään nähtävillä 25.8. – 22.9.2026 Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla (<https://www.tuomioistuimet.fi/tuomioistuimet/vaasan-hallinto-oikeus/yleistiedoksiannot-ja-julkiset-kuulutukset/hallinto-oikeuden-julkiset-kuulutukset/>). Hallinto-oikeuden verkkosivuilla valitus on ilman liitteitä. Tieto kuulutuksesta on julkaistava Kokkolan kaupungissa.

Hallintolain 62 b §:n mukaan julkisen kuulutuksen ja kuulutettavan asiakirjan tiedot julkaistaan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Henkilötiedoista julkaistaan kuitenkin ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot.

Mahdollisuus vastineen antamiseen

Vaasan hallinto-oikeus varaa asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, tilaisuuden vastineen antamiseen. Mahdollinen vastine tulee toimittaa hallinto-oikeuteen **viimeistään 22.9.2026**. Viranomaisille varataan erikseen tilaisuus vastineen antamiseen.

Vastineeseen on merkittävä sen tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite. Vastineessa on ilmoitettava asian diaarinumero 807/2026.

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään antamaan tieto kuulutuksesta myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille ja haltijoille.

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puh: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla:
<https://www.tuomioistuimet.fi/tuomioistuimet/vaasan-hallinto-oikeus/tietoa-meista/tietosuoja/>



Datum
25.8.2026

1 (2)

Diarienummer
807/03.04.04.04.19/2026

OFFENTLIG KUNGÖRELSE

Besvär av tillståndssökanden över ett beslut om marktäkts- och miljötillstånd

Enligt 196 § i miljöskyddslagen ska Vasa förvaltningsdomstol genom offentlig kungörelse med iakttagande av 62 a § i förvaltningslagen delge besvär över ett beslut om miljötillstånd som anförts av den som ansöker om tillstånd, om det inte är uppenbart onödigt. Kungörelsen och besvärshandlingarna ska finnas på webbplatsen i minst 14 dagar. Information om kungörelsen ska dessutom med iakttagande av 108 § i kommunallagen också publiceras i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten.

Publiceringsdag för kungörelsen på webbplatsen av Vasa förvaltningsdomstol

25.8.2026

Delfåendedag för besvären

Enligt 62 a § 3 momentet i förvaltningslagen anses delfåendet ha skett den sjunde dagen efter publiceringstidpunkten för kungörelsen.

Delfåendedagen för besvären är 1.9.2026.

Ärende

Tillståndssökande Peab Industri Oy har inlämnat besvär till Vasa förvaltningsdomstol över beslut av Karleby stads byggnads- och miljönämnd 17.6.2026 § 71 (Marktäkts- och miljötillstånd, Lohkari, Karleby). Byggnads- och miljönämnd har avslagit ansökan.

Tillgänglighållande av besvärshandlingen

Denna kungörelse och besvärshandlingen av tillståndssökanden hålls tillgängliga på webbplatsen av Vasa förvaltningsdomstol (<https://www.tuomioistuimet.fi/sv/domstolen/vasa-forvaltningsdomstol/offentliga-delgivningar-och-kungorelser/forvaltningsdomstolens-offentliga-kungorelser/>) under tiden 25.8. – 22.9.2026. På webbplatsen av Vasa förvaltningsdomstol finns besvären utan bilagor. Information om kungörelsen ska publiceras i Karleby stad.

Enligt 62 b § i förvaltningslagen publiceras uppgifterna i en offentlig kungörelse och den kungjorda handlingen om inte något annat följer av

sekretessbestämmelserna. I fråga om personuppgifter publiceras dock endast sådana personuppgifter som är nödvändiga för tillgången till information.

Tillfälle att avge bemötande

Vasa förvaltningsdomstol ger de parter som ärendet särskilt berör tillfälle att avge bemötande. Bemötandet ska inlämnas till Vasa förvaltningsdomstol **senast 22.9.2026**. Myndigheter ges skilt tillfälle att avge bemötande.

Av bemötandet ska framgå namnet på den som avger bemötandet, postadress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Av bemötandet ska även framgå ärendets diarienummer 807/2026.

Delägare av en fastighet ombeds informera även eventuella övriga ägare och innehavare av fastigheten om denna kungörelse.

VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL

Domstolens kontaktuppgifter

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsplanaden 43, 4 vån. (PB 204), 65101 Vasa
E-post: vaasa.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 56 42780

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst:
<https://asiointi.oikeus.fi/sv/hallintotuomioistuimet#/>

Uppgifter gällande behandlingen av personuppgifter och dataskydd finns:
tillgängliga på: <https://www.tuomioistuimet.fi/sv/domstolen/vasa-forvaltningsdomstol/om-oss/dataskydd/>

30.6.2026

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
vaasa.hao@oikeus.fi

Asia Valitus maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa

Valituksen alainen päätös

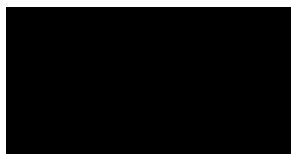
Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 17.6.2026 § 71

Valittaja

Peab Industri Oy
Kotipaikka: Helsinki
Y-tunnus: 2977551-2

Postitusosoite ja yhteyshenkilö

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2 b
00380 Helsinki
luvat@peabindustri.fi



Vaatimukset

Peab Industri Oy pyytää kunnioittavasti, että Vaasan hallinto-oikeus

1. kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen ja myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan esittelijänä toimineen kaupunkilupapäällikön esityksen mukaisesti;
2. määrää Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti laillisine viivästyskorkoineen. Kulujen määrä ilmoitetaan myöhemmin.

Toissijaisesti, mikäli hallinto-oikeus katsoo tarpeelliseksi, kumoaa lupapäätöksen ja palauttaa asian lupaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi ja tässäkin tapauksessa määrää oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta edellä esitetyn kohdan 2 mukaisesti.

30.6.2026

Perustelut

1. Taustaa

Peab Industri Oy:n (jäljempänä "Peab") Sokojan kalliokiviaineksen louhinta- ja murskausalue sijaitsee Kokkolan kaupungissa tilalla Lohkari 272-404-2-75. Asiassa on kyse olemassa olevan toiminnan jatkamisesta ja osittaisesta toiminnan laajentamisesta.

Peab on jättänyt alueelle uuden yhteislupahakemuksen, jonka on tarkoitus lainvoimaiseksi tultuaan korvata alueella voimassa olevat luvat. Nyt kyseessä oleva valitus koskee ko. yhteislupahakemuksesta annettua kielteistä lupapäätöstä.

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt toiminnalle viimeisimmän maa-aineslain mukaisen luvan maa-ainesten ottoon 7.2.2018. Maa-aineslupa on voimassa 20.2.2028 saakka.

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.11.2003 (lupamääräysten tarkistus 25.6.2008) myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi.

2. Valituksenalaisen päätöksen pääasiallinen sisältö

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 17.6.2026 äänestyksen jälkeen tekemällä päätöksellään (§ 71) esittelijän ehdotuksen vastaisesti päättänyt, että hakijalle ei myönnetä maa-aines- ja ympäristölupaa. Valituksen alaista päätöstä ei ole perusteltu lainkaan. Esittelijä on jättänyt päätöksestä eriävän mielipiteen.

3. Valitusperusteet

Peab esittää valitusperusteina seuraavat seikat:

1. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessa käydyn äänestyksen jälkeen muuttanut esittelijän ehdosta ja päättänyt, että maa-aines- ja ympäristölupaa ei myönnetä. Esittelijä on jättänyt päätöksestä eriävän mielipiteen. Päätöstä ei ole perusteltu lainkaan ja se on siten hallintolain (434/2003) vastainen ja virheellinen. Hallintolain § 45 mukaan päätös on lähtökohtaisesti aina perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Hallintolain perusteluvelvoite koskee kaikkia viranomaispäätöksiä, myös maa-aines- ja ympäristölupia.

Lupapäätös on valmisteltu valmistelijoiden toimesta rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen myönteisenä ja esittelijänä toimineen kaupunkilupapäällikön esitys on ollut, että lupa myönnetään esityslistan liitteenä olleen esityksen mukaisena. Liitteenä olleessa lupaesityksessä on annettu toiminnalle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaiset lupamääräykset ja lupaesitys, sekä ehdotetut määräykset, on perusteltu kattavasti. Päätösesityksessä on myös vastattu asianmukaisesti hakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja jätettyihin muistutuksiin ja suoritettussa lupaharkinnassa on todettu, että estettä luvan myöntämiselle ei ole.

30.6.2026

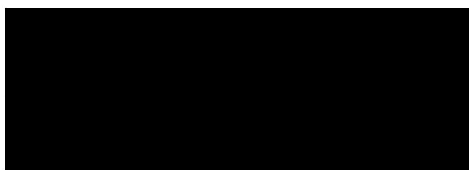
Toimittaessa hakemuksessa esitetyn sekä lupaesityksessä annettujen lupamääräysten mukaisesti, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), maa-aineslain (555/1981) ja jätelain (646/2011) sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset (MAL 6 §, YsL 48 §). Lisäksi maa-ainesten ottotoiminnan ei katsota olevan maa-aineslain 3 §:n vastaista ja lupa on näin ollen myönnettävä. Valituksenalaisessa päätöksessä ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja tai perusteita, joiden perusteella lupaa ei olisi voitu myöntää.

Lupaharkinta on laillisuusharkintaa, eikä lupaa voida evätä tarkoituksenmukaisuusperusteella esimerkiksi sen vuoksi, ettei alueella nähdä syytä kalliokiviaineksen otolle. Ympäristöluvanvaraisesta toiminnasta aiheutuu aina jonkinasteisia vaikutuksia ympäristöön, koska muutoin toiminta ei edellyttäisi ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Toiminnasta aiheutuvia vaikutuksia ehkäistään ympäristöluvassa asetettavilla lupamääräyksillä ja näin ollen toiminta voidaan järjestää siten, että luvan myöntämisedellytykset täyttyvät. Huomionarvoista on myös se, että kyseessä on olemassa oleva ottamisalue ja alue on maakuntakaavassa merkitty kalliomurskeen ottoalueeksi tai ottoon soveltuvaksi alueeksi (EO 3).

2. Vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta on aiheellinen. Viranomaisen päätös on ollut lainvastainen ja virheellinen. Päätöstä ei ole perusteltu hallintolain mukaisesti. Asiassa ei ole sellaista tulkinnanvaraisuutta, joka poistaisi viranomaisen korvausvelvollisuuden. Ottaen huomioon kokonaiskohtuusharkinta asiassa, olisi kohtuutonta, että valittaja joutuisi pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.

4. Toissijaisen vaatimuksen perustelut

Mikäli Vaasan hallinto-oikeus ei katso olevan mahdollista muuttaa päätöstä ensisijaisen vaatimuksen mukaisesti, pyytää Peab, että hallinto-oikeus kumoo päätöksen lainvastaisena ja palauttaa asian lupaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Tässäkin tapauksessa Peab vaatii oikeudenkäyntikulujen korvaamista. Peab viittaa toissijaisen vaatimuksen perusteina edellä kohdassa 3 esitettyihin valitusperusteisiin.



Peab Industri Oy

Liitteet

1. Päätös (Ote Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 17.6.2026 § 71 liitteineen)
2. Selvitys päätöksen tiedoksisaannista
3. Valtakirja