



Päiväys
13.8.2026

1 (2)

Diaarinumero
569/03.04.04.04.20/2026

JULKINEN KUULUTUS

Valitus vesilain mukaisesta päätöksestä

Vesilain 15 luvun 3 §:n mukaan Vaasan hallinto-oikeuden on annettava lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vesilain nojalla antaman päätöksen sekä ojitustoimituksessa annetun päätöksen johdosta jätetty valitus tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Tieto kuulutuksesta on julkaistava hankkeen vaikutusalueen kunnissa noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

13.8.2026

Valituksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tiedoksisaantipäivä on 20.8.2026.

Asia

Vaasan hallinto-oikeuteen on jätetty valitus Lupa- ja valvontaviraston päätöksestä 8.4.2026, nro 149/2026 (Laiturin ja rantaterassin pysyttäminen Honkaistenrannassa, Turku).

Valitusasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja valitus pidetään nähtävillä 13.8. – 10.9.2026 Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla (<https://www.tuomioistuimet.fi/tuomioistuimet/vaasan-hallinto-oikeus/yleistiedoksiannot-ja-julkiset-kuulutukset/hallinto-oikeuden-julkiset-kuulutukset/>). Hallinto-oikeuden verkkosivuilla valitus on ilman liitteitä. Tieto kuulutuksesta on julkaistava Turun kaupungissa.

Hallintolain 62 b §:n mukaan julkisen kuulutuksen ja kuulutettavan asiakirjan tiedot julkaistaan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Henkilötiedoista julkaistaan kuitenkin ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot.

Mahdollisuus vastineen antamiseen

Vaasan hallinto-oikeus varaa asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, tilaisuuden vastineen antamiseen. Mahdollinen vastine tulee toimittaa hallinto-oikeuteen **viimeistään 10.9.2026**. Luvan hakijalle ja viranomaisille varataan erikseen tilaisuus vastineen antamiseen.

Vastineeseen on merkittävä sen tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite. Vastineessa on ilmoitettava asian diaarinumero 569/2026.

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään antamaan tieto kuulutuksesta myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille ja haltijoille.

Tiedoksianto järjestäytymättömien osakaskuntien osakkaille

Hakemuksessa tarkoitettulla hankkeella saattaa olla vaikutuksia myös seuraavilla yhteisillä maa- tai vesialueilla: 853-471-876-1

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puh: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla:
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>



Datum
13.8.2026

1 (2)

Diarienummer
569/03.04.04.04.20/2026

OFFENTLIG KUNGÖRELSE

Besvär över beslut enligt vattenlagen

Enligt 15 kapitlet 3 § i vattenlagen ska Vasa förvaltningsdomstol genom offentlig kungörelse med iakttagande av 62 a § i förvaltningslagen delge besvär över beslut som tillståndsmyndigheten, den statliga tillsynsmyndigheten eller den kommunala miljövårdsmyndigheten har meddelat med stöd av vattenlag samt över beslut som har meddelats vid en dikningsförrättning. Information om kungörelsen ska med iakttagande av 108 § i kommunallagen publiceras i kommunerna inom det område som påverkas av projektet.

Publiceringsdag för kungörelsen på webbplatsen av Vasa förvaltningsdomstol

13.8.2026

Delfäendedag för besvären

Enligt 62 a § 3 momentet i förvaltningslagen anses delfäendet ha skett den sjunde dagen efter publiceringstidpunkten för kungörelsen.

Delfäendedagen för besvären är 20.8.2026.

Ärende

Till Vasa förvaltningsdomstol har inlämnats ett besvär över beslut av Tillstånds- och tillsynsverket 8.4.2026 nr 149/2026 (Kvarhållande av en brygga och en strandterrass vid Honkaistenranta, Åbo).

Tillgänglighållande av en besvärshandling

Denna kungörelse och besvären hålls tillgängliga på webbplatsen av Vasa förvaltningsdomstol (<https://www.tuomioistuimet.fi/sv/domstolen/vasa-forvaltningsdomstol/offentliga-delgivningar-och-kungorelser/forvaltningsdomstolens-offentliga-kungorelser/>) under tiden 13.8. – 10.9.2026. På webbplatsen av förvaltningsdomstolen finns besvären utan bilagor. Information om kungörelsen ska publiceras i Åbo stad.

Enligt 62 b § i förvaltningslagen publiceras uppgifterna i en offentlig kungörelse och den kungjorda handlingen om inte något annat följer av

sekretessbestämmelserna. I fråga om personuppgifter publiceras dock endast sådana personuppgifter som är nödvändiga för tillgången till information.

Tillfälle att avge bemötande

Vasa förvaltningsdomstol ger de parter som ärendet särskilt berör tillfälle att avge bemötande. Eventuella bemötandet ska inlämnas till Vasa förvaltningsdomstol **senast 10.9.2026**. Tillståndssökanden samt myndigheter ges skilt tillfälle att avge bemötande.

Av bemötandet ska framgå namnet på den som avger bemötandet, postadress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Av bemötandet ska även framgå ärendets diarienummer 569/2026.

Delägare av en fastighet ombeds informera även eventuella övriga ägare och innehavare av fastigheten om denna kungörelse.

Tillkännagivande för delägare i icke konstituerade delägarlag

Det projekt som ansökan gäller kan även ha inverkan på följande samfälliga mark- och vattenområden: 853-471-876-1

VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL

Domstolens kontaktuppgifter

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsplanaden 43, 4 vån. (PB 204), 65101 Vasa
E-post: vaasa.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 56 42780

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst:
<https://asiointi.oikeus.fi/sv/hallintotuomioistuimet#/>

Uppgifter gällande behandlingen av personuppgifter och dataskydd finns tillgängliga på: <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/sv/>



VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE

VALITUS

Asia Laiturin ja rantaterassin pysyttäminen Honkaistenrannassa, Turku

Valituksenalainen ratkaisu

Lupa ja valvontaviraston 8.4.2026 asiassa LVV-U/18706/2026 antama päätös nro 149/2026

Valittajat

[REDACTED]

Valittajien asiamies ja prosessiosoite

[REDACTED]

Properta Asianajotoimisto Oy
Bulevardi 6 C 22, 00120 Helsinki

[REDACTED]

Hakija

Honkaistenranta Oy

[REDACTED]

I VAATIMUKSET

Valittajat vaativat, että hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen Lupa- ja valvontaviraston päätöksen laiturin ja rantaterassin pysyttämisestä ja:

1. Velvoittaa hakijan Honkaistenranta Oy:n kiinteistön 853-51-72-8 omistajana siirtämään luvatta ja asemakaavamääräysten vastaisesti kiinteistönsä edessä olevalle vesijättöalueelle rakentamansa rantaterassin sekä vesialueelle rakentamansa ponttoonilaiturin viiden metrin päähän valittajien kiinteistön [REDACTED] [REDACTED] rajasta sekä rajaviivan jatkeesta kiinteistön edessä olevalla vesialueella.
2. Velvoittaa hakijan Honkaistenranta Oy:n korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua päätöksen antamisesta lukien. Oikeudenkäyntikuluvaatimus yksilöidään myöhemmin.

II PERUSTELUT

Perustelut yleisesti

Hakija on rakentanut ensin 2010-luvun alussa luvatta kiinteän rantaterassin kiinteistönsä edessä olevalla vesijättöalueella olevalle niemelle. Vuonna 2023 hakija on rakentanut niin ikään luvatta rantaterassin jatkeeksi suuren kelluvan laiturin. Valituksenalainen päätös on annettu hakijan jälkikäteen tekemästä hakemuksesta luvattomien rakennelmien pysyttämiseksi.

Pysytettäväksi haetut rakennelmat on paitsi rakennettu luvatta, ne ovat myös asemakaavamääräysten vastaisia. Rakennelmat haittaavat kohtuuttomasti valittajien rajanaapurina sijaitsevan kiinteistön nykykäyttöä sekä asemakaavamuutoksen jälkeistä suunniteltua käyttöä.

Pysytettäväksi haetuille rakennelmille ei olisi tullut myöntää lupaa hakijan ilmoittamin ja valituksenalaisessa päätöksessä vahvistetuin muutoksinkaan. Hakijan on täysin mahdollista toteuttaa rakentamisensa määräysten mukaisesti, eikä luvattomien rakennelmien purkamisesta tai siirtämisestä aiheudu olosuhteet huomioiden kohtuutonta haittaa hakijalle.

Yksityiskohtaiset perustelut

Määräksenvastaisuudesta

Turun kaupungin kaavoitusviranomainen on Lupa- ja valvontavirastolle antamassaan lausunnossa kiinnittänyt huomiota asian ratkaisun kannalta olennaisiin asioihin. Kaavoitusviranomainen on aivan oikein todennut, että rantaterassi ja laituri sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan w-1-osa-alueella. Osa-alueen määräys tarkoittaa vesialueen osaa, jolle saadaan sijoittaa kelluvia laitureita. Laiturien pituus saa olla enintään 20 m. Kiinteä rantaterassi ei ole kelluva laituri, joten suoritettu toimenpide on asemakaavan vastainen. Kiinteä rantaterassi sijaitsee osittain veden päällä, joten nimitys ”terassi” on harhaanjohtava. Kyse on terassin ja kiinteän laiturin yhdistelmästä.

Hakijan rantaterassi on rakennettu 2010-luvun alussa ja laituri vuonna 2023. Alueella on 17.3.2007 voimaan tullut asemakaava 853 7/2005. Nykyinen asemakaava on ollut voimassa jo rantaterassin rakentamisen aikana 2010 luvun alussa, ja siksi kummatkin rakennelmat ovat olleet selkeästi asemakaavan vastaisia myös rakentamishetkellä.

Laiturin pohjoinen osa sijaitsee myös muutamia metrejä w-1-osa-alueen ulkopuolella eli laituri on osin rakennettu asemakaavan vastaisesti. Muutaman metrin ylitystä kapeassa ja liikennöidyssä salmessa ei voi pitää vähäisenä.

Kaavoitusviranomainen on myös oikein todennut rakennetun rantaterassin ja laiturin työntyvän huomattavasti naapuritonttien laitureita pidemmälle Pitkäsalmee, joten muodostuva tilanne on ympäristöstä poikkeava. Lisäksi kelluvan laiturin on havaittu sijaitsevan naapuritontin eli valittajien tontin edessä olevalla vesialueella, kun vesialueen edusta mitataan yleisen periaatteen mukaisesti tontinrajan suorana jatkuvan viivan mukaisesti.

Valittajalle koituvasta haitasta

Hakijan esittämä kuva alueen laiturikannasta on virheellinen eikä vastaa todellista tilannetta. Hakija on esittänyt, että lähialueella olisi useita vastaavia laiturirakenteita. Tämä väite ei pidä paikkaansa. Alueella on yhteensä kymmenen laituria, joista vain yksi on rakenteeltaan vastaavanlainen terassilaituri. Toinen terassilaituri on toteutettu määräysten mukaisesti sijaiten viiden metrin etäisyydellä molempien rajanaapureiden rajasta ja se on rakennettu kaava- ja lupaehtojen mukaisesti. Liitteenä olevaan kuvaan on punaisella merkitty hakijan

terassilaituri. Samaan kuvaan on merkitty mustalla toinen vastaavanlainen terassilaituri oikein rakennettuna. Valittajien kiinteistö ja laituri sijaitsevat kyseisten kahden terassilaiturin välissä.

Valittajat ovat lunastaneet kiinteistönsä ja vesialueen väliin muodostuneen vesijätön kaksi vuotta sitten, jonka jälkeen hakija toi ponttoonilaiturin terassilaiturinsa jatkeeksi luvatta ja valittajien poissa ollessa. Valittajien kiinteistön rajaan kiinni rakennettu rantaterassi sekä osin eteen rakennettu ponttoonilaituri haittaavat merkittäväällä tavalla valittajien kiinteistön käyttöä. Valittajien kiinteistön eteen ulottuva laituri haittaa vesiliikennettä salmessa sekä valittajien omalle laiturille. Rakennelmat estävät myös rannan veden vaihtumisen sekä kasaavat lietettä valittajien vesialueelle. Mitään estettä määräysten mukaisten laiturien rakentamiselle hakijan oman kiinteistön alueella ja edessä ei ole olemassa. Todellinen syy rakentamistavalle lienee se, että hakija ei halua ruopata omaa rantaansa.

Hakija on esittänyt, että 2010-luvun kaavoituksessa rantaviivaa olisi siirretty viisi metriä länteen, jolloin heidän laiturinsa on jäänyt rajan päälle rantaviivan kavennuttua. Väite ei pidä paikkansa. Vuoden 2010 kaava on laadittu vuoden 1981 tonttikartan mukaisesti. Kartassa raja on merkitty nykyiselle paikalleen. Rajan paikka lienee määrittynyt siksi, että hakija on aikaisemmin rakentanut saunansa kaavassa suunnitellun naapuritontin puolelle. Siksi asemakaavassa tontinraja on epäsuora saunan kohdalla. Hakija on vuosien varrella tietoisesti rakentanut autotallin, saunan sekä terassilaiturinsa joko valittajien rajaan kiinni tai jopa rajan päälle.

Tulevasta haitasta

Kolmella Honkaistentien kiinteistöllä [REDACTED] on ollut vuodesta 2023 lähtien vireillä asemakaavan muutoshanke, jossa sekä hakija että valittaja ovat mukana. Kaavaehdotus on ollut käsittelyssä tammikuusta 2026 ja vahvistettu 21.4.2026. Valittajat ovat liitteenä olevasta kaavamuutosehdotuksesta ilmenevällä tavalla puolittamassa omaa tonttiaan ja hakija on liittynyt hankkeeseen mukaan 2023. Hakijan nykyinen laiturirakennelma aiheuttaa merkittävää ahtautta uudelle muodostettavalle itäiselle tontille. Jos hakijan laiturirakennelma jää LVV:n päätöksen mukaisesti paikoilleen, uuden kiinteistön ja hakijan laitureiden väliin jää vain viisi metriä, eli rajaan kiinni rakennettu laiturirakennelma aiheuttaa merkittävää ahtautta uudelle muodostettavalle itäiselle tontille. Kaavamuutoshankkeen yhteydessä kaupunki on edellyttänyt, että rantarakenteet eivät saa estää uuden tonttijaon toteuttamista ja vesialueen käyttömahdollisuudet on turvattava. Valituksenalainen päätös saattaa koko kaavamuutoksen toteuttamisen vaaraan salliessaan määräystenvastaisen rantarakentamisen.

Laiturin, kuten myöskään terassilaiturin purku tai siirtäminen eivät aiheuta huomattavaa haittaa vesistölle. Nykyään vallitsevassa tilanteessa päin vastoin rakennelmat estävät täysin rannan veden vaihtumisen sekä kasaavat lietettä naapurien vesialueelle ja rantoihin. Uuden tontin muodostamisen jälkeen laiturirakennelmat olisivat lähes toisissaan kiinni ja vesiliikenne olisi mahdotonta, minkä lisäksi rannan lietemäärä laiturienvälissä kasvaisi entisestään.

Oikeudenkäyntikuluista

Kyseessä on luvatonta ja kaavamääräysten vastaista rakentamista koskeva asia. Näissä olosuhteissa on oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n mukaan kohtuutonta, että valittaja joutuisi itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

III LIITTEET

1. Valituksenalainen Lupa- ja valvontaviraston päätös

2. Ilmakuva ranta-alueesta

Todistusteema: Luvattomasti rakennettu rantaterassi ja laituri poikkeavat muista alueen laitureista ja sijoittuvat osittain valittajien kiinteistön edessä olevalle vesialueelle ja haittaavat siten valittajien kiinteistön käyttöä

3. Asemakaavamuutosehdotus 27.1.2026

Todistusteema: Rantaterassin ja laiturin luvaton ja määräystenvastainen rakentaminen haittaa valittajien kiinteistön suunniteltua käyttöä

4. Tonttikartta vuodelta 1981

Todistusteema: Alueella ei ole tapahtunut rajamuutoksia

Helsingissä, 15. päivänä toukokuuta 2026

Kunnioittaen

Laati

